



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 472/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 24.08.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.09.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NEGRU IONEL, cu domiciliul în Municipiul Galați, Bd. Galati, nr. 2, bl. A13A, sc. 3, et.2, ap. 53, județul Galați, cotă 1/1 NEGRU DOINITA, cu domiciliul în Municipiul Galați, Bd. Galati, nr. 2, bl. A13A, sc. 3, et. 2, ap. 53, județul Galați, cotă 1/1 apartament in suprafata utila de 43,77 mp, compus din 2 camere si dependinte, detinut in cote parti comune de 1,26%, situat în Galați, Micro 20, str. Galati, nr. 2, bl. A13A, sc. 3, et. 2, ap. 53, Galați, în suprafață de 43,77 mp, având număr cadastral/topografic 103497-C1-U23, înscris în cartea funciară numărul 103497-C1-U23 a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.08.2019: din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este situat in mun. Galati, Micro 20, str. Galati, nr. 2, bl. A13A, sc. 3, et. 2, ap. 53, jud. Galati, apartament in suprafata utila de 43,77 mp, compus din 2 camere si dependinte, detinut in cote parti comune de 1,26%. Imobilul este inscris in CF nr. 103497-C1-U23 a mun. Galati, avand nr. cadastral 103497-C1-U23, proprietatea debitorilor NEGRU IONEL si NEGRU DOINITA. La fata locului nu se pot stabili imbunatatirile aduse imobilului la interior, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum nr. CL350267 din data de 17.12.2007 emis de BANCPOST SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui Bancii de Export-Import a României EximBank S.A. - având valoarea de 60950 CHF, notată sub numărul 45317 la data de 18.12.2007
2. **drept de ipoteca** în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 578 GALATI - având valoarea de 2339,80 LEI, notată sub numărul 80567 la data de 10.10.2017
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. - având valoarea de 75755,61 LEI, notată sub numărul 74204 la data de 30.07.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 177700 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (177700 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 472/2019/09.10.2019 realizat de expertul PFA PATRASCU I. ROMULUS PRIN REPREZENTANT PATRASCU ROMULUS, număr legitimație 17708. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 24.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL

2. **NEGRU IONEL NEGRU DOINITA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galați

Bancii de Export-Import a României EximBank S.A., PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Galați

3. sediul Primăriei Galați

4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, Micro 20, str. Galati, nr. 2, bl. A13A, sc. 3, et. 2, ap. 53, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria