



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiu maria@gmail.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 157/2016

23 august 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarele **CIOBANU GABRIELA** în nume propriu și ca moștenitor pentru reclamantul **CIOBANU IOAN** și **VIȘAN RALUCA ELENA** în calitate de moștenitor pentru reclamantul **CIOBANU IOAN** s-a solicitat executarea silită a titlului executoriu: *sentința civilă nr. 1889 din data de 06 octombrie 2006 pronunțată de Judecătoria Câmpina în dosarul nr. 2309/2005*, împotriva debitoarei **BIȚUICĂ MARIA**, decedată pe parcursul executării, reprezentarea acesteia în procedură fiind asigurată prin curator special Iordache Daniela cu sediul profesional ales în Breaza, Str. Mihai Eminescu nr. 4, Județul Prahova, numită prin încheierea finală de dezinvestire nr. 34 din data de 03 martie 2020 pronunțată de Judecătoria Câmpina în dosarul nr. 1559/204/2020, cererea de executare silită fiind încuviințată prin încheierea din data de 14 martie 2016 pronunțată de Judecătoria Câmpina în dosarul nr. 1352/204/2016.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **19 septembrie 2023, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Breaza, Breaza de Jos, Str. Libertății nr. 64, Județul Prahova**, înscris în Cartea Funciară nr. 31720 a localității Breaza, având numere cadastrale 31720 și 31720-C1, compus din teren intravilan în suprafață de 2967 m.p. (în acte 3097 m.p.) și construcție în suprafață de 40 m.p., proprietatea debitoarei **BIȚUICĂ MARIA**.

Prețul de pornire al licitației este de 203.250,00 lei, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 845 alin. (8) Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele sarcini: dreptul de ipotecă legală în favoarea numelui Bițuică Florin pentru suma de 58,31 lei (583.131,35 lei în moneda națională anterioară denominării) potrivit hotărârii judecătorești nr. 4364 din 17.10.1992 pronunțată de Judecătoria Câmpina și notarea urmării din prezenta cauză.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89BREL0002001578700100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 23 august 2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

