



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI**

București, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60  
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la  
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696

**Dosar de executare nr. 972/2012N;**

Dosar corespondent al Judecatoriei Sectorului 1 București nr. 32505/299/2012;

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 972/11.08.2023**

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14.09.2023, ora 13.30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei situat în București, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, vânzarea la licitație publică a cotei de **3/16 din imobilul situat în localitatea București, strada Lonea nr. 2, sector 1**, reprezentând teren intravilan în suprafața totală de 599,6 mp – din acte, respectiv 595 din măsuratori, împreună cu construcțiile edificate pe teren: C1 - construcție de locuință parter în suprafața de 78 mp din acte, 83 din măsuratori, suprafața utilă 66,76 mp, C2 – anexă - garaj parter în suprafața de 11 mp, C3 anexă – magazie în suprafața de 25 mp, C4 anexă – cotet în suprafața de 11 mp, imobil înscris în CF nr. 263007 a localității București Sector 1, cu nr. cadastral 263007, proprietatea debitorului Ghinea (fosta Tinc) Daniela, cu domiciliul în Mun. București, Ale. Craiești nr. 2, bl. A47, sc. E, ap. 63, sector 6.

**Licitatia incepe de la suma de 95.905,00 RON**, reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare nr. L19 – 010/23.04.2019, întocmit de către Expert Evaluator Militar Daniel Marius, conform art. 500 alin. 2 C. Proc. Civ. La pretul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executarea silită se efectuează în baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de Facilitate de Credit și de Garanție nr. 104040/20.03.2008;
2. Cererii de începere a executării silită a creditorului CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A., cu sediul în Bd. Timisoara nr. 26Z, clădirea Anchor Plaza, corp C, etaj 5, birou 5C01, sector 6, București;
3. Încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul de instanță nr. 32505/299/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 972/22.05.2012, Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 972/12.06.2014, întocmite în temeiul art. 371<sup>7</sup> C. proc. civ.

În cauza a fost emisă și comunicată debitorului, somația imobiliară nr. 972/04.09.2018 și a fost transcrisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, prin Încheierea nr. 78767/07.09.2018.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Se notează armarirea asupra cotei indivize detinută în proprietate de debitoarea Tinc Daniela din imobilul înscris sub A.1 în prezenta carte funciara, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A., pentru suma de 72.005,55 CHF, reprezentând creanța, plus cheltuieli de executare în suma de 8.450,57 RON.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până la data termenului de licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, în temeiul art. 506<sup>1</sup> C. proc. civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI**

Bucuresti, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60  
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la  
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO92BREL0002000629440101 – RON, sau RO11BREL0002000629440201 – EUR.**

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care participa la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator valabil emis de Registrul Comertului.

Nedepunerea tuturor in scrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare care contine un numar de doua pagini in 8 (opt) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti,
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sectorului 1 Bucuresti,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Un exemplar va fi comunicat debitorului,
- Cate un exemplar va fi comunicat coproprietarilor,
- Un exemplar se va afisa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului,
- Un exemplar se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 11.08.2023.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Nacu Cristian Andrei**

