



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova  
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 428/2021

Data: 02.08.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **07.09.2023, orele 12.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a cotei de **3/16 din imobilul situat in comuna Lipanesti, sat Lipanesti nr. 237, jud. Prahova**, reprezentat de constructia cu destinatie locuinta, Sc sol = 156 mp, Sc desf = 171 mp.

**Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 25023 a localitatii Lipanesti, inregistrat CF nr. 25023-C1 a loc. Lipanesti, avand nr. cad. 25023-C1, proprietatea debitorului ALEXANDRU MIHAIL**, cu domiciliul în comuna Lipanesti, sat Lipanesti nr. 237, judetul Prahova.

**Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA (fosta Banca Romaneasca SA)** cu sediul în Bucuresti, str. Arhitect Ioan Mincu nr. 3, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. B0032832/30.09.2009 emis de Banca Romaneasca SA, inregistrat in RNPM sub nr. 2021-03231057429838-PWC, contract de credit bancar nr. B0034847/19.04.2010 emis de Banca Romaneasca Sa, inregistrat in RNPM sub nr. 2021-03231059379329-UWP si contract de credit nr. B0041585/10.08.2011 emis de Banca Romaneasca SA, inregistrat in RNPM sub nr. 2021-03231058399381-COB, toate contractele fiind incheiate intre Banca Romaneasca SA-creditor si ALEXANDRU MIHAIL-imprumutat si ALEXANDRU CRISTINA-codebitor, incheierea nr. 482/21 din data de 14.06.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 482/21 din data de 02.08.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

**Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 41500 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 41500 lei, reprezentand pretul de evaluare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Lipanesti, jud. Prahova, la

locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 428/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**