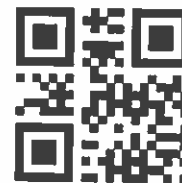


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediul Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO 55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 28852685

Dosar executare nr. 588/2022

22.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 588/2022 din data de 27.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 588/2022, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, iar debitori pe dna. GRASU Aneta Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Lăpușneanu, numărul 59, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, România, CLEAN TOP FACTORY S.R.L., CIF RO 37 787 744, cu ultimul sediu cunoscut în Șoseaua Mangaliei, numărul 74, Depozitul nr. 27, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, dl. GRASU Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 66A, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 173182 din 26.06.2019, cu modificările și completările făcute prin Act adițional din 02.09.2021 și a încheierii nr. 5476 pronunțată la data de 02.05.2022 de Judecătoria Constanța în ds. 10954/212/2022 prin care a fost încuviințată executarea silită, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.09.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Cumpăna, strada Alexandru Lapușneanu nr. 59, zona C2, LOT 16, județul Constanța, constând din construcția C1 locuința tip P în suprafața construită de 116 mp, având carte funciara nr. 103322-C1 identificat cu număr cadastral 103322-C1, precum și terenul în suprafața de 880 mp fiind proprietatea Comunei Cumpăna și detinut în concesiune de debitor conform Contractului de concesiune nr. 2702/28.06.2003, construcția fiind proprietatea debitoarei Grasu Aneta Daniela.

Pretul de evaluare al imobilului este de 361.388 RON (echivalentul sumei de 73.544 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9139 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de PRESTIM-IMPEX S.R.L.- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – Despina Camelia Iuliana, la data de 25.10.2022, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 271.041 RON. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 116359/05.08.2022 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanța: contract de ipoteca nr. 3781/12.08.2008 emis de BNP Anastase; intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 55.000 euro și celelalte obligații aferente creditului în favoarea BCR S.A.; se

noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BCR S.A.; Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 588/2022.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelaasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, in contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 - cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25 844 749, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatesc,
SARKIS-DICA IONICA

