



DOSAR EXECUTARE NR. 978/2016

DATA 16.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **13.09.2023, ora 11:00** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Poiana Tapului, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 20, Jud. Prahova**, compus din teren intravilan în suprafața de 370 mp și construcția C1-locuința în suprafața construită la sol de 117 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 20302 a localității Busteni, având alocat numărul cadastral 20302, dobândit conform Contract de vânzare – cumpărare nr.312 din 26.03.2007 emis de NP Danescu Petruta, proprietatea debitorilor BIRCA OANA și BIRCA CRISTIAN, ambii cu domiciliul în Busteni, Str. Aurel Vlaicu nr. 20, Județul Prahova, care împreună cu debitorii Radulescu Mariana (decedată), cu ultimul domiciliu în Busteni, Str. Aurel Vlaicu nr. 20, Județul Prahova și Radulescu Corneliu (decedat), cu ultimul domiciliu în Constanța, Str. Soveja nr. 53, bl. I4, sc. B, et. 2, ap. 15, Județul Constanța, datorează creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. care a cesionat creanța către EOS Credit Funding BL DAC, cu sediul în Irlanda, Orașul Dublin, str. Baggot, nr. 118, etj. 1, prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru, cu sediul procesual ales în România, București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, cam. 4, et. 7, Sector 2, suma compusă din **179.035,23 EUR la cursul BNR din ziua plății reprezentând debit actualizat la data de 28.11.2022 la care se adaugă cheltuieli de executare.**

Pretul de pornire a licitației este de 1.330.828 lei, (echivalentul sumei de 268.968 euro, la cursul BNR de 1 euro= 4.9479 lei la data de 29.03.2023), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Expertul tehnic imobiliar AGACHI STEFAN CIPRIAN la data de 29.03.2023.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 110912/12.07.2023: Act notarial nr. 3413/19.12.2016 emis de NP Trifoi Doru Crin ; se notează interdicția de înstrăinare, grevare, prin dezmembraminte, grevare cu sarcini sau servituti și încheiere ca urmare a cesiunii înscrise inițial prin încheierea nr. 30616/2007 în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY; act adițional nr. 471/14.05.2007 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 312/26.03.2007, emis de N.P DANESCU PETRUTA; act adițional nr. 552/30.05.2007, la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 312/26.03.2007 emis de N.P DANESCU PETRUTA; act notarial nr. 3413/19.12.2016, emis de NP Trifoi Doru Crin, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 181.300 Euro și celelalte obligații de plată aferente creditului, ca urmare a cesiunii ipotecii înscrise inițial prin încheierea nr. 30616/2007; Certificat de grefa nr. 704 din 08/07/2021 emis de judecătoria Constanța în dosarul nr. 18077/2012/2021; act administrativ din 29.07.2021 emis de Zorila Stefania Steluta ; Somatie emisa la data de 17.06.2021 de BEJ Sarkis-Dica Ionica, în dosar nr. 978/2016 ; Somatie emisa la data de 25.10.2022 de BEJ Galea Cristian Viorel, în dosar nr. 911/2022 ; Somatie emisa la data de 07.07.2023 de BEJ Sarkis-Dica Ionica, în dosar nr. 978/2016

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 455 din 06.06.2007 legalizat sub nr. 629/30.05.2016 la BNP Ciuhan Aurora Braila, modificat prin Actul Adițional nr. 455A/12.08.2008 legalizat sub nr. 628/30.05.2016 la BNP Ciuhan Aurora Braila și a încheierii nr. 9930, din data de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

14.07.2016, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 17.878/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor BIRCA OANA si BIRCA CRISTIAN sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 16.08.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

