



Dosar executare nr. 1491/2013

Dosar instanta nr. 5915/1748/2013

### **Publicatie de vanzare imobiliara din data de 08.03.2023**

Noi, S.C.P.E.J. Marin si Orban, prin MARIN ADRIAN CRISTIAN, executor judecătoresc aflat în circumscripția Curtii de Apel București, numit prin OMJ nr. 723/C/2012, cu sediul în București, Str. Gara Dealul Spirii nr. 2, et. 4, sector 5;

În conformitate cu dispozițiile art. 837 alin (2) și art 838 alin. (1) Noul Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, **în data de 04.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Marin si Orban din București, Str. Gara Dealul Spirii nr. 2, et. 4, sector 5, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Bragadiru, str. Prelungirea Ghencea, nr. 45, et. 3, bl. B7, corp A, ap. 21, Jud. Ilfov, reprezentat de apartament compus din 2 (doua) camere și dependințe cu o suprafață de 80.18 mp, înscris în CF nr. 8278 al OCPI ILFOV având nr. Cadastral 2953/1-C1-U18, aflat în proprietatea garantului ipotecar **SCHUSTER HEINRICH, cetățean german**, cu domiciliul cunoscut în Municipiul Medias, str. Padurii, nr. 6, Județ Sibiu, CNP 1591111286068, care datorează creditorului cesionar EUROBANK ERGASIAS SA, conform notificării privind cesiunea de creanță din data de 23.03..2018, cu sediul în Str. Othonos nr 8 Atena 10557 Grecia, înregistrată în Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor, sub nr 154558160000, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la SCPA "Mituca și Asociații" din București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2, prin avocat Roxana Cozma, suma de **498959.16 CHF** reprezentând principal restant, dobânzi penalizatoare și comisioane și **196.92 LEI** cheltuieli de asigurare garanții, conform cererii de staruintă emisă de creditoare prin reprezentanți săi convenționali sub nr. ERB1743/16.02.2023 în baza prin titlului executoriu, reprezentat de ctr. Credit principal nr. HL19063/17.01.2008, ctr. ipoteca accesoriu nr. 67/17.01.2008 autentificat de biroul notarului public ANDREI CLAUDIU MANOLACHE – București, și suma de **35215.12 lei (TVA inclus)** cu titlu de cheltuieli executare silite la data prezentei.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini conform extrasului de carte funciara pentru informare având nr. cerere 74511 din data de 07.05.2014 emis de OCPI ILFOV:

- contract de ipoteca autentificat sub nr. 67 din 17.01.2008, conform încheierii nr. 6155/18.01.2008;
- act administrativ dosar de executare nr. 1491/2013, din 05.05.2014, emis de Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Terinte Florin și Marin Cristian, conform încheierii nr. 74511/07.05.2014.



Licitatia este la al 2-lea termen.

Prețul de începere a licitației este de **52800.00 EURO**, echivalent a **238513.44 LEI**, având curs de referință BNR din 25.02.2014 de 1EURO = 4,5173 lei și reprezintă **75%** din valoarea de pornire a primei licitații, ce a fost stabilită prin expertiză la data de 25.02.2014 de către Eurobank Property Services SA, membru corporativ ANEVAR (aut. Nr 0486), prin evaluatorul autorizat Stirbu Teodora, conform disp art. 836 N C Proc. Civ., raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile 838 alin 1, 2, 3, 4, 5 și 6 din N C Proc. Civ. și va fi afișată la data de **08.03.2023** la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Marin și Orban, la Judecătoria Cornetu-Ilfov, la locul situării imobilului urmărit și la sediul Primăriei Orasului Bragadiru-Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Potrivit art. 838 alin. 4 din Noul Cod de Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi făcute în suplimentul din cotidianul național România Liberă. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnată conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor, cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (copie conform cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin 1 din N C Proc. Civ. persoanele care doresc să participe la licitație, trebuie să depună la sediul SCPEJ MARIN și ORBAN, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, oferta de cumpărare însoțită de dovada depunerii cautiunii reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, inclusiv TVA, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MARIN SI ORBAN**

București - 050689, Str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, et. 4, Sector 5 C.I.F. RO 35400859  
iban: RO76 BREL 0002 0011 3804 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA 13 SEPTEMBRIE  
tel/fax: 0314 229 529; Mobil: 0723 615 342 e-mail: office@executaricreante.ro

**MO**

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK ROMANIA SA, pe numele si la dispozitia SCPEJ MARIN si ORBAN-CIF RO35400859, in conturile de consemnare deschise la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala 13 SEPTEMBRIE, cod IBAN **RO76 BREL 0002 0011 3804 0101-LEI**, sau **RO22BREL0002001138040200-EURO**.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 (trei) pagini si a fost intocmita in 6 (sase) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate, dupa cum urmeaza:

Creditorului cesionar;

Debitorului urmarit;

Primariei Orasului Bragadiru-Serviciul Taxe si Impozite Locale;

Judecatoriei Cornetu;

Sediul organului de executare;

Locul situarii imobilului urmarit.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MARIN ADRIAN CRISTIAN



