



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executarisilitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1546/2020

T1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 23.08.2023

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU DORIN**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de facilitare de credit și de garanție nr. 103506/ 20.03.2008; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 516/ 20.03.2008 de către BNPA "Petras Cozeta și Radu Mirela", în temeiul caruia **debitorii IONESCU Cosmin Daniel** cu domiciliul în București - 041784, Aleea Ciceu nr. 5, bl. 5B, sc. 1, ap. 18, Sector 4 și **LUPU Aurora** cu domiciliul în 1 Decembrie - 077005, Str. Artiștilor nr. 61B, bl. PK3, sc. 2, et. 2, ap. 20, Județul Ilfov, au fost obligați la plata sumei de **32.277,01 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.004,92 Lei, din care suma de 8.004,92 Lei reprezintă cheltuieli de executare silită**, iar la debitul se adaugă dobanzi/ penalități/ costuri până la achitare integrală, către **creditoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** având sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, prin Avocat Balanescu Gabriel cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, et. 1, Clădirea Anchor Plaza, Corp A, Sector 6,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în data de 26.09.2023 ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 041784, Aleea Ciceu nr. 5, bl. 5B, sc. 1, ap. 18, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 216189-C1-U42 (nr. CF vechi 41719), localitatea București, nr. cadastral 216189-C1-U42 (nr. cad. vechi 882/18), **compus din apartament cu o camera de locuit + dependințe (hol, baie, wc) cu o suprafață utilă de 14,57 mp, precum și cota parte indiviză aferentă spațiilor comune ale imobilului bloc, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafață indiviză de 3,26 mp, proprietatea debitorilor IONESCU Cosmin Daniel** cu domiciliul în București - 041784, Aleea Ciceu nr. 5, bl. 5B, sc. 1, ap. 18, Sector 4, **la prețul de**

80.583,00 Lei, pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Drept de ipoteca în favoarea Credit Europe Ipotecar IFN, pentru suma de 30.875,00 EUR precum și celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea interdicțiilor de instrainare, grevare și dezmembrare; Notare urmarire silită imobiliară de către Ex. Jud. Mazilu Cristinel Ionut, în favoarea Credit Europe Bank NV Olanda, pentru suma de 34.408,11 EUR și 9.489,55 lei compusă din debit și cheltuieli de executare silită;

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 80.583,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de către ROMPRICE, prin expert evaluator autorizat de către ANEVAR - SIMONA PACIOAGA, cu sediul principal/ adresa de corespondență: Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap.6, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 23.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și transmisă spre afișare la Primăria Sector 4, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sector 4.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 8058,30 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc
MAZILU BORIN**

