



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, 0770850965, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 192/E/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 18.08.2023

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.09.2023, orele 14:30**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TUNARU Ilie Dorel, cu domiciliul în Orașul Baia De Aramă, Sat Mărășești, județul Mehedinți, cotă 1/1 Teren extravilan în suprafață de 6.932 mp + construcție anexă în suprafață de 33 mp, situat în Baia De Aramă, punct Crov, Mehedinți, în suprafață de 6.932 mp, având număr cadastral/topografic 52213, înscris în cartea funciară numărul 52213 a localității Baia De Aramă, Mehedinți, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.07.2022: Teren extravilan neîmprejmuit situat Sat Stănești în punctul Crov, oraș Baia de Aramă, Mehedinți, în suprafață totală de 6932 mp din care 4893 mp categoria de folosință fânețe și 2039 categoria de folosință pășune și Construcție C1 - Anexă în suprafață de 33 mp intabulat în CF nr. 52213 UAT Baia de Aramă, cu nr. cadastral 52213, având următorii vecini: Nord: Bunceanu Loredana, Sud: Drum și Bunceanu Ilie, Est: Drum și Bunceanu Ilie, Vest: Drum, Ogaș și Drind Ion., la cererea creditor urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, CAL. PLEVNEI, NR.159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET.6, Sector 6, creditorul intervenient **GHIȚEA Catalin**, cu domiciliul în Comuna Cătunele, Sat Lupoia, nr. 325, județul Gorj, în contradictoriu cu **debitorul urmarit TUNARU Ilie Dorel**, cu domiciliul în Orașul Baia De Aramă, Sat Mărășești, județul Mehedinți, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 20215289808/05.04.2021, Sentință civilă nr. 312/23.11.2022 pronunțată de Judecătoria Baia de aramă în dosarul nr. 859/181/2022 și rămasă definitivă prin neapelare la data de 24.01.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 102600.13 Lei, notată sub numărul 23347 la data de 14.06.2022
- Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - având valoarea de 101486.59 Lei, notată sub numărul 33536 la data de 31.08.2022
- Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui GHIȚEA Catalin - având valoarea de 7300.00 Euro și 15621.83 Lei, notată sub numărul 16688 la data de 15.05.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 11.958,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (15.944,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /12.09.2022 realizat de expertul COR EXPERT SRL, număr legitimație --. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Baia de Aramă, la sediul Primăriei Baia De Aramă și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de

cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, astăzi 18.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, creditorului intervenient **GHÎȚEA Catalin**
2. **TUNARU Ilie Dorel**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Baia De Aramă
4. Banca Românească SA (actual Exim Bank)

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Baia de Aramă
3. sediul Primăriei Baia De Aramă
4. locul situării bunului imobil, respectiv Baia De Aramă, punct Crov, Mehedinți
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Tăbăran George Leontin