



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1124/2022
Data: 07.03.2023
Redactat: C.C.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4

Emisa azi 07.03.2023

Subsemnatul Guli Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de incuviintare a executării silite din 21.07.2022 și a titlului executoriu **Decizie civila nr. 238A din data 10.02.2022 pronunțată de Curtea de Apel București în dosar de instanță nr. 23173/3/2019**, prin care se dispune obligarea **debitoarei RANDORY SECURITY S.R.L.** cu sediul în București - 013504, Sos. București-Targoviste nr. 14A, bl. IMOBIL F, Sector 1, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorului **VAMESU Vlad Ionel**, cu domiciliul în București - 050576, Str. Romniceanu Grigore nr. 6, Sector 5 cu sediul procesual ales în București, str. Motilor, nr. 13A, bl. A, et. 1, ap. 5, sector 3, reprezentat legal prin Av. SAIU - SARBU Elena - Luminita, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 05.04.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bolintin-Deal - 087015, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 31244, localitatea Bolintin-Deal, nr. cadastral 31244, compus din teren arabil, intravilan, neîmprejmuit cu o suprafață de 5000 mp, de forma regulată dreptunghiulară, având o deschidere de cca 15 m în plan parcelar, fără acces direct la drum, în imediată vecinătate a zonei de protecție sanitară Apa Nova, proprietatea debitoarei RANDORY SECURITY S.R.L.** cu sediul în București - 013504, Sos. București-Targoviste nr. 14A, bl. IMOBIL F, Sector 1.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- 1. La poziția C1. Urmărirea silite imobiliară în prezentul dosar de executare 1124/2022 în favoarea creditorului Vamesu Vlad Ionel.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 74.000 LEI, echivalentul a 15.000 EUR și a fost stabilit de expert AZAMFIREI GABRIELA - CAMELIA, prin "AZAMFIREI GABRIELA - BIROU DE EXPERT EVALUATOR".

Prețul de pornire/incepere al licitației este de 55.500,00 Lei + TVA, reprezentând 75% din prețul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A. aparținând B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. RO 30233520**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **6.605 LEI**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și l) și art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. în 7 exemplare, va fi afișată la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutori.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

