



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătorec LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatoreschuzau.ro

Dosar nr. 826/2014

Data 23.08.2023

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătorec în circumscripția Curtii de Apel Ploiești ,cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 04.10.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- teren intravilan în suprafața de 1312 mp(masurată) și construcția c1 cabina poarta în suprafața construită la sol de 13 mp și construcția c2 magazin cu două încăperi în suprafața construită la sol de 302 mp, situat în localitatea Lunguletu, parcela 4 tarla 23, înscris în Cartea Funciara nr.70241 a localității Lunguletu, județul Dambovita, cu nr. Cad/top 70241, 70241-C1, 70241-C2, la prețul de **580.132,75 lei**

- teren intravilan în suprafața de 1182 mp(masurată) și construcția c1 locuința în suprafața construită la sol de 185 mp, compusă din două birouri, camera de zi, hol, 2 garaje, situat în localitatea Lunguletu, parcela 4 tarla 24, înscris în Cartea Funciara nr.70240 a localității Lunguletu, județul Dambovita, cu nr. Cad/top 70240, 70240-C1, **la prețul de 406.833,52 lei**

proprietatea debitorilor SAVULESCU ION, cu domiciliul în sat Lunguletu, str.Dositei Filitti nr.34A, comuna Lunguletu, județul Dambovita și SAVULESCU MIHAELA LORENA, cu domiciliul în Sat Lunguletu, com.Lunguletu, județul Dambovita, la cererea creditorului Garanti Bank S.A. cu sediul în București, Sos. Fabrică de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de Credit de Consum nr.CCNPG 010/00705/08.05.2009 și anexa

Imobilele urmărite figurează cu ipoteca și urmarire BCR , urmarire BEJ Tanase Marian Traian, Urmarire BEJ Costoiaie Marcel, urmarire Garanti Bank

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Duta Ionut, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 23.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătorec, al Primăriei Lunguletu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Racari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 58.013,27 lei pentru primul imobil și 40.683,35 lei pentru cel de al doilea imobil în contul executorului judecătorec nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,  
**LUMPERDEAN FLORIN**