



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 1846/2022

Data 21.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 20.09.2023, orele 09:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a cotelor-părți de 1/48 din bunurile imobile:**

1. "Teren Extravilan - Pădure", înscris în cartea funciară numărul 63016/UAT Horgești, având număr cadastral/topografic 63016, cu suprafața de 10.000,00 mp, situat în extravilanul comunei Horgești, Tarlăua nr. 6, Parcela nr. 28/13, jud. Bacău și **2. "Teren Extravilan - Pădure", înscris în cartea funciară numărul 63017/UAT Horgești, având număr cadastral/topografic 63017**, cu suprafața de 35.000,00 mp, situat în extravilanul comunei Horgești, Tarlăua nr. 5, Parcela nr. 25/20, jud. Bacău, cote-părți aflate în proprietatea debitorului **DONȚU VIORICA**, cu domiciliul în municipiul Bacău, str. 13 Septembrie, nr. 27, județul Bacău, care datorează creditorului cesionar **INVESTCAPITAL L.T.D.**, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Găntoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la **SC KRUK ROMÂNIA S.R.L.**, în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de **81.161,90 Lei - actualizată la data de 29.11.2022**, reprezentând credit neachitat, dobânzile și comisioanele bancare aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. 377757505632018 din data de 24.04.2008 emis de BANCPOST S.A.**, la care se adaugă suma totală de **7.821,85 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 21.08.2023**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 21.10.2022, 22.02.2023 și 21.08.2023, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 20827/27.02.2023 emis de BCPI Bacău, imobilul înscris în cartea funciară numărul 63016/UAT Horgești, este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 1846/2022/22.02.2023, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar **INVESTCAPITAL L.T.D.**

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 20825/27.02.2023 emis de BCPI Bacău, imobilul înscris în cartea funciară numărul 63017/UAT Horgești, este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 1846/2022/22.02.2023, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar **INVESTCAPITAL L.T.D.**

Pretul total de începere a licitației este de 4.612,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 21.08.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 98/26.07.2023 (primit în data de 21.08.2023), întocmit de expertul evaluator Munteanu Vasile, din cadrul SC Gmt Evaluări și Consultanță S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional, preț compus din:

* suma de 1.025,00 Lei, pentru cota-parte de 1/48 din bunul imobil "Teren Extravilan - Pădure", înscris în cartea funciară numărul 63016/UAT Horgești, având număr cadastral/topografic 63016, cu suprafața de 10.000,00 mp, situat în extravilanul comunei Horgești, Tarlăua nr. 6, Parcela nr. 28/13, jud. Bacău și

* suma de 3.587,00 Lei, pentru cota-parte de 1/48 din bunul imobil "Teren Extravilan - Pădure", înscris în cartea funciară numărul 63017/UAT Horgești, având număr cadastral/topografic 63017, cu suprafața de 35.000,00 mp, situat în extravilanul comunei Horgești, Tarlăua nr. 5, Parcela nr. 25/20, jud. Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 21.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Horgești, la locul unde se află bunurile imobile și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra cotelor-părți din imobilele urmărite, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cotele-părți din imobilele urmărite silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

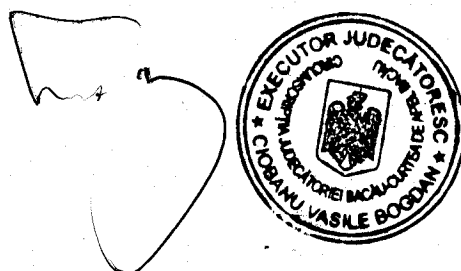
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, **în sumă de 461,20 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN



The image shows a handwritten signature on the left and an official circular stamp on the right. The stamp contains the text: "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "ROMANIA" at the bottom, and "CIOBANU VASILE BOGDAN" in the center. In the middle of the stamp is the coat of arms of Romania.