

**MINISTERUL JUSTITIEI**  
**UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA**  
**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova**



**BEJ BUDĂRĂ ADRIANA**

*Operator de date personale*

Website : [www.bejmoraru.ro](http://www.bejmoraru.ro)  
E-mail: [contact@moraruasociatii.ro](mailto:contact@moraruasociatii.ro)  
Tel: **0374 022 192** /Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019  
Deschis la: RAIFFEISEN BANK  
C.I.F: RO 31451175



**DOSAR NR. 1896/D/2014**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

**Emisă azi 28.02.2023**

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii contract de credit nr. HL24701 din data 02.07.2008 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 1896/D/2014, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 28747/215/2014, 2984/184/2014 al Judecatoriei Craiova respectiv Judecatoria Bals, cerere formulată de creditorul EUROBANK ERGASIAS S.A. in calitate de cesionar al Bancpost S.A. cu domiciliul in Atena, Grecia, Bd.Amalias, nr.20, jud. . si identificat prin CNP , împotriva debitorilor Draganoiu Alexandru cu domiciliul in Craiova, str. Corneliu Coposu nr.36, jud. Dolj si identificat, Draganoiu Nicolita cu domiciliul in Craiova, str.Elena Farago, nr.21, bl.123I, sc.1, ap.3, jud. Dolj, Ionescu Antoaneta cu domiciliul in Bals, str.N.Balcescu, nr.191, bl.P1, sc.5, ap.98, jud. Olt, Ionescu Aurel cu domiciliul in Bals, str.N.Balcescu, nr.191, bl.P1, sc.5, ap.98, jud. Olt, am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 4353, din data de 29.01.2015, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 2823, din data de 04.02.2015 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Kruk S.A., B.E.J. Toader Anelin-Dan.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vanzare prin licitație publică, a imobilului situat în Bals, str. Nicolae Balcescu nr.191, bl.P1, sc.5, et.4, ap.98, jud.Olt, ce este compus din: apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata de 38,60 lei +3,70 mp balcon, înscris în cartea funciară nr. 2823, numar cadastral 56-C1-U98, imobilul fiind evaluat la valoarea de 71.542 lei , ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 04.04.2023, ora 12:30, având prețul de începere a licitației de 53.656,5 lei , ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

In temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va

trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicatie urmeaza a fi comunicata sau afisata la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum si altor creditori urmaritori **Error! Reference source not found.**, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecatoria Judecatoria Craiova, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Primaria Bals caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite si prin ziarul GAZETA DE SUD .

Data afișării la sediul biroului: 28.02.2023,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

