



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN**

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Județul Suceava C.I.F. RO 33208785  
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 1675/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**

Noi, executor judecătoresc hojda sorin-ovidiu, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava,

în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS - VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Steindamm 71, 20099 Hamburg, Germania, prin reprezentant conventional Avocat Georgiana Archip, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Suceava, str. Alexandru cel Bun nr. 51, etaj 1, județul Suceava, debitoare **ROSU Emanoela** cu domiciliul în Panaci - 727405, nr. 306, Județul Suceava,

- titlu executoriu constând în Contract de credit nr. 979 din data de 25.08.2005 încheiat între BCR S.A. și ROSU EMANOELA,

**prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 20.09.2023, ora 14:30, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în: cota de 3/4 din terenul extravilan în suprafața de 20.975 mp, având nr. cad. 30183, pe care sunt edificate constructiile C1 - locuinta în suprafața de 99 mp, nr. cad. 30183-C1, C2 - anexa (bucatarie) în suprafața de 28 mp, nr. cad. 30183-C2 și C3 - anexa (fantana) în suprafața de 2 mp, nr. cad. 30183-C3; înscris în CF sub nr. 30183 Panaci, situat în Panaci - 727405, Județul Suceava, proprietate ROSU Emanoela;**

**pret de evaluare imobil 345.750,00 lei; pret de pornire a licitatiei 259.312,50 lei.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de evaluare; vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile art 843 cod procedura civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe; mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art 844 cod procedura civilă, ofertantii sunt obligați să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, anexând dovada consemnării la oferta de cumpărare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, cuprinzând prețul oferit și condițiile de plată, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației; în situația în care, pentru consemnarea garanției, se recurge la ordin de plată / virament bancar, este necesar ca ofertantii să se asigure că suma se va regăsi în contul nostru de consemnare la data și ora stabilite pentru licitație; creditorii urmaritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță; de asemenea, sunt dispensate de garanția de participare persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea cotei parti și quantumul garanției; în conformitate cu dispozițiile art 852 cod procedura civilă,

dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatarul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi 22.08.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,  
hojda sorin-ovidiu