

**Biroul Executorului Judecătoresc  
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi  
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea  
Nr. 157 din 01 martie 2023

D. Ex. nr. 157/2022

**Publicație de vânzare**

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **27 martie 2023**, orele 10,00 la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de împrumut de consumație cu dată certă dată de Notarul Public Pop Liviu, sub nr. 03 din 30 martie 2021, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Brătianu Mihai, cu domiciliul în Drăgășani, Bdul. I.C. Brătianu, nr. 54C, jud. Vâlcea.

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în situat în municipiul Drăgășani, str. I C Brătianu, nr. 56 A, jud. Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr. 35 030 a localității Drăgășani, constând în construcții, teren aferent în suprafață de 21 521 mp. anexe și accesorii ale imobilului

Prețul de pornire licitație este de **1 095 000 lei.**

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de art. 839 lit. h NCPC.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună oferta de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la B.C.R. S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și să facă dovada solvabilității cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-art. 843 alin. (3) NCPC.

Prezenta publicație a fost afișată la locul licitației, astăzi, 01 martie 2023, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Radu Istrate, cu domiciliul în Izbiceni, sat Izbiceni, str. Jianu Dumitru, nr. 17, jud. Olt.

Executor Judecătoresc,  
Marius RADU

