



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

AFIS
+2.

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 664/E/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 01.08.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul PATRIA BANK SA, cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 7, 8 și 10, sector 2 și debitorul MAGYARI MELINDA, cu domiciliul în Odorheiu Secuiesc, str. Independentei, nr. 28, ap. 7, jud. Harghita executare începută în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 516429/09.02.2018, și INCHEIEREA nr. 664/E/2019 din 21.10.2019

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 07.09.2023, orele 9.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Târgu-Mureș, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului cota de 3/16 din apartament nr. 18 compus din 3 camere, bucatărie, camera, baie, antreu, SAS, debara și balcon înscris în CF 50546-C1-U12/ODORHEIU SECUIESC, nr top 1308/3/2/3/2/2/XVIII/S, 1307/2/2/3/2/XV/III/S situat în Od Secuiesc, str. Primaverii, nr. 8, bl. G.4/1, ap. 18, jud. Harghita proprietatea MAGYARI MELINDA în dosarul executiv nr. 664/E/2019

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 51181 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 51181 LEI, reprezentând 100% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

3. **Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

