



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 792/2019 din: 23.08.2022

Dosar instanta nr. 1897/338/2019

Termen 21.09.2022, ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoreșc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu contract de credit nr. 102845 din 17.12.2015; act adițional nr. 126287 din 12.12.2016, prin care debitoarea **CIC IMPERIUM S.R.L. (fosta TOP STIL VIRGINIA)** cu sediul în Zarnesti - 505800, Str. Aleea Uzinei, nr. 1, obiectiv 41, Judetul Brasov, datorează creditoarei **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** cu sediul în CIPRU, Limassol, str. Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030 și cu sediul în București, Calea Serban Voda, nr. 133, bl. CENTRAL BUSINESS PARK, sc. B, et. 2, Sector 4 reprezentată convențional de SCA Maxim și Asociații, cu sediul în Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 94, bl. 14, scara 2, etaj 3, ap. 52, sector 1, București, 34.252,72 Lei reprezentând debit în lei care se va actualiza cu dobânda și comision până la plata efectivă a creanței, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silită, în suma de **4.665,17 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silită imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **21.09.2023 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei CIC IMPERIUM S.R.L. (fosta TOP STIL VIRGINIA), constând în:**

- teren în suprafața de 336 mp și obiectiv 34 - sopron ambalaje identificat prin Cartea Funciara nr. 116509, a localității Zarnesti, nr. cadastral 1609, nr. top. 5373/1/1/13, situat în Zarnesti - 505800, Aleea Uzinei, nr. 1, Judetul Brasov;
- teren în suprafața de 259 mp și obiectiv 41 - magazie identificat prin Cartea Funciara nr. 115506, a localității Zarnesti, nr. cadastral 1599, nr. top. 5373/1/1/12, situat în Zarnesti - 505800, Judetul Brasov.

Pretul de pornire al licitației este de 128.557,50 Lei, la care se adaugă T.V.A. (și reprezintă 50% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul THR CONSULTING SRL).

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație nu se va obține pretul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația (respectiv, 128.557,50 Lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1) lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

CARTEA FUNCIARA 116509 ZARNEȘTI

25889/13.11.2019

Act administrativ nr. 3699, din 08.11.2019 emsi de ANAF-SERVICIUL FISCAL ORASENESCU ZARNEȘTI, proces verbal de sechestră pentru bunuri imobile; adresa nr. 3719/12.11.2019 emis de Serviciul Fiscal Orasenesc Zarnesti;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 201872 LEI - conform art. 242 alin. 6 din Codul de Procedura Fiscala

- 1) STATUL ROMAN, prin Ministerul Finantelor Publice - Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Brasov - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov - Serviciul Fisval Orasenesc Zarnesti

1214/22.01.2020

Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea din dosar nr. 1897/338/2019 din 20.06.2019 și incheierea din dosar nr. 1898/338/2019, din 26.07.2019 emis de Judecătoria Zarnesti; cererea și adresa din dosar de executare nr. 792/2019 din 17.01.2020 emise de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C2 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr top 5373/1/1/13- (cad. 1609), incuviintata la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA cu sediul în București, pentru recuperarea sumei de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

33260,31 lei, reprezentand debit principal, dobanda legala accesoriile aferente, precum si cheltuieli de executare.

35549/01.11.2022

Hotarare judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 780/338/2020, din 13.03.2020 emis de Judecatoria Zarnesti; Somatie nr. din dosar nr. 246/2020, din 28.10.2022 emis de BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN

C3 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr top 5373/1/1/13 – cad 1609, incuviintata la cererea creditorului ING BANL NV AMSTERDAM pentru recuperarea sumei de 94.410,38 lei, a accesoriilor si a cheltuielilor de executare

CARTEA FUNCIARA 115506 ZARNESTI

6925/22.03.2018

Act administrativ nr. adresa din dosar nr. 513/2017, din 19.03.2018 emis de BEJ BUZOIANU ROMULUS EMANUEL; Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea din dosar nr. 3538/338/2017, din 11.12.2017 emis de Judecatoria Zarnesti;

C1 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 1599 Top 5373/1/1/12, incuviintata la cererea creditoarei BCR LEASING IFN SA, cu sediul in Bucuresti pentru recuperarea sumei de 58.422,93 lei, suma compusa din: 52.114,92 lei reprezentand debit si 6.308,01 lei cheltuieli de executare silita

25888/13.11.2019

Act administrativ nr. 3699, din 08.11.2019 emis de ANAF – SERVICIUL FISCAL ORASENESC ZARNESTI – proces verbal de sechestrul;

C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 201872 LEI – conform art. 242 alin. 6 din Codul de Procedura Fiscala

- 1) **STATUL ROMAN**, prin Ministerul Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Brasov – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov – Serviciul Fiscal Orasenes Zarnesti

1217/22.01.2020

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 1798/338/2019, din 20.06.2019 emis de Judecatoria Zarnesti; incheierea din dosar nr. 1897/338/2019 din data de 26.07.2019; adresa din dosar nr. 792/2019 din data de 17.01.2020 emisa de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU

C3 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 1599 Top 5373/1/1/12, incuviintata la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA cu sediul in Bucuresti pentru recuperarea sumei de 33.260,31 lei, reprezentand debit principal, dobanda legala, accesoriile aferente, precum si cheltuielile de executare.

35552/01.11.2022

Somatie nr. incheiere din dosar nr. 780/338/2020, din 13.03.2020 emis de Judecatoria Zarnesti; Somatie nr. din dosar nr. 246/2020, din 28.10.2022 emis de BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN

C4 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr top 5373/1/1/13 – cad 1609, incuviintata la cererea creditorului ING BANL NV AMSTERDAM pentru recuperarea sumei de 94.410,38 lei, a accesoriilor si a cheltuielilor de executare

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoreesc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 23.08.2023.

În conformitate cu art. 839 alin. 1) lit. 1) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **12.855,75 LEI**, la dispoziția executorului judecătoreesc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr. 792/2019”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

