



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 413/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 25.08.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în data de **22.09.2023, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Sat Poiana, Comuna Livezi, Județul Bacău,

respectiv suprafața totală de 1.714,759 mp teren extravilan, sola 62, parcela 2978/2, compusă din 673,207 mp teren curți construcții și 1.041,551 mp teren arabil, împreună cu o casă C1, în suprafața de 132,81 mp și o anexă C2 (bucătărie de vară și grajd), în suprafața de 87,81 mp,

la prețul de **212.721,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 60067/ Livezi, având număr cadastral 63**, proprietatea debitorilor

[REDACTED], care datorează creditoarei

[REDACTED], suma totală de **50.791,84 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **8.983,56 Lei**, suma reprezentând debit euro la 01.08.2023, plus dobânzile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr. 4092 din 08.07.2008, modificat și completat prin act adițional nr. 1/03.12.2009 și act adițional nr. 2/07.06.2012, contract de ipotecă nr. 5408 din 09.07.2008** autentificat sub nr. 2439/09.07.2008 la BNP Gelu Filip din Bacău, investite cu formula executorie conform încheierii nr. 1826 din 29.07.2015 pronunțată de Judecătoria Onesti în dosar nr. 3840/270/2015, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 24.08.2015, încheierea de cheltuieli nr. 5 din 17.03.2016 și încheierea de cheltuieli nr. 8 din 17.04.2018.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **contract de ipotecă nr. 5408 din 09.07.2008, autentificat sub nr. 2439 din 09.07.2008 la BNP Gelu Filip din Bacău, înscris sub nr. 9574/10.07.2008, somatia imobiliară nr. 705 din 21.07.2011, emisă de Banca Transilvania prin Executor Bancar Voiculescu, înscrisă sub nr. 8542/22.07.2021, somatia imobiliară nr. 238/2014 din 01.07.2015, emisă de Bej Balan Ioan, înscrisă sub nr. 20859/06.07.2015, somatia imobiliară nr. 413/2015 din 24.08.2015, emisă de Bej Azoitei Neculai, înscrisă sub nr. 27737/02.09.2015.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator CONADI VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR, având autorizația nr. 0498, CUI 34817085, J40/9177/2015, cu sediul în București, Sos. Nordului, nr. 24-26, et. 4, biroul nr. 1, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 25.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Livezi, la locul situării imobilului și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de 21.272,10 Lei pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a indeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

