



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar executare nr. 711/H/2012

PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 26 din 18.08.2023

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu în baza cererii de continuare a executării silite emisă de **creditoarea BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Sector 2, Clădirea Olympus House, în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silită imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca partii:

- creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Sector 2, Clădirea Olympus House;

- debitorii **FLOREA Florin Liviu, CNP: 1880930011170**, cu domiciliul în Alba Iulia, Str. Aricsului nr. 66, bl. 256, ap. 1, Județul Alba, **FLOREA Florian, CNP: 1350429011095**, cu domiciliul în Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba și **FLOREA Livia, CNP: 2430803011094**, cu domiciliul în Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba

Văzând că la data 11.10.2012 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 70021 (provenit din CF de pe hartie nr 4594 - Cioara) UAT Salistea Salistea, având în vedere că **debitorii FLOREA Florin Liviu** cu domiciliul în Alba Iulia, Str. Aricsului nr. 66, bl. 256, ap. 1, Județul Alba, **FLOREA Florian** cu domiciliul în Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba și **FLOREA Livia** cu domiciliul în Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba nu au achitat creditoarei debitul în suma de **60.823,24 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Contract de credit nr.HL25072 din data e 16.07.2008 și Contract de ipoteca autentificat sub nr.527 din data de 07.04.2008**, prin care debitorii, sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, precum și cheltuielile de executare silită;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de **12.09.2023 ora 11:00** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolac și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

situat în: Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba, înscris în CF: 70021 (provenit din CF de pe hartie nr 4594 - Cioara) UAT Salistea Salistea, nr. cadastral 320/1,321/1, compus din: gradina în suprafața de 2652 mp, casa și curte în suprafața de 665 mp, proprietatea Florea Livia, Florea Florin Liviu, Florea Madalina Elena.

Prețul de pornire al licitației este de 25.200,00 EUR, pret scăzut cu 25%, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății ;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca în favoarea SC BANCPOST SA, pentru suma de 30.950,00 Euro plus dobanzi aferente, alte costuri, comisioane și alte cheltuieli; act administrativ nr dos 711/H/2012, din 05.06.2013, emis de BEJ Herlea Romulus Nicolac, proces verbal din dos 711/H/2012 a BEJ Herlea Romulus Nicolac; somația de plată pt suma de 46.828,98 euro (la cursul BNR din ziua plății)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si 11.361,06 lei cheltuieli de executare silita - asupra cotei de proprietate a debitorului Florea Livia de sub B1.2, B3.1

- Nu pot participa la licitație, nici personal si nici prin persoane interpusă, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitație prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

- Ofertanții sunt obligați sa depuna până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publica faptul ca sunt invitați toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunoștința Executorului Judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa acca data.

- Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietatii in cartea funciara.

- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișata in locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila;

- Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: R.C.

