



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

**Dosar de executare nr. 103/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.103/2022**

**Emisa astazi 21.08.2023**

**(Termenul II - reluare la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 462/2022 din 08.02.2022 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 1565/196/2022 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. HL12204 din data de 05.06.2007, modificat prin act adițional nr. 1 din data de 09.07.2009 și prin act adițional nr. 2 din data de 07.10.2010; contract de ipoteca nr. HL12204 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 5847 din data de 06.06.2007 de către BN SC "Varga & Asociații" și INCHEIEREA nr. 103/2022 din 14.02.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor BASSOUMBA Ciprian - Leandre - Carnimola și BASSOUMBA Valentina ambii cu domiciliul în Braila - 810428, Str. Radu Negru nr. 14, bl. 13, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Braila, la plata sumei de 45.700,42 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 265,98 Lei, suma compusă din 41.918,18 CHF (la cursul BNR din ziua plății) credit restant și 4.564,30 CHF (la cursul BNR din ziua plății) dobanzi și 1.662,26 CHF (la cursul BNR din ziua plății) dobanzi penalizatoare și 4.062,47 CHF (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit CHF actualizat la data de 19.01.2023 și 265,98 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarea EUROBANK S.A., cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca și Asociații", prin Avocat COZMA Roxana cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și****

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 14.09.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810428, Str. Radu Negru nr. 14, bl. 13, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 73088-C1-U24, localitatea Braila, nr. cadastral 73088-C1-U24, compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe (bucătărie, camera, baie, 2 holuri și balcoane), în suprafața de 57,85 mp (din acte 68,84 mp), împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra tuturor părților din imobil aflate în folosința comună, proprietatea debitorilor BASSOUMBA Ciprian - Leandre - Carnimola și BASSOUMBA Valentina.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de vânzare-Cumpărare, cu ipoteca, cu încheiere de autentificare nr. 5847 din data de 06.06.2007, emis de BN SC Varga & Asociații, notată în favoarea în creditoarea EUROBANK S.A., Somatie nr. 1571 din data 08.01.2014, emisă de BEJ Munteanu Paraschiva Laura, la cererea creditoarei Banca Românească S.A. București, Somatie nr. 928 din data de 16.06.2015, emis BEJ Placinta Adina Maria, notată la cererea creditoarei SECAPITAL SARL Luxemburg, Somatie imobiliară emisă în dosarul nr. 956/2015, din data de 19.01.2018, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL MALTA, Act notarial nr. 644 din data de 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru, Act notarial nr. 13 din data de 10.02.2020, emis de Leonte Alexandru, notat în favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V., Act notarial nr. 645, din 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru, Act notarial 13 din data de 10.02.2020, Hotărâre judecătorească nr. 3322 din 20.05.2015 emisă de Judecătoria Braila, Înscris sub semnatura privată nr. 1322/2013, din data de 03.02.2021, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, notată la creerea Serviciului de utilitate publică de administrare și gospodărire locală Braila, Act notarial nr. 2156, din data de 10.08.2021, emis de Leonte Alexandru, Act administrativ nr. 31847 din data de 20.03.2020, Somatie imobiliară din data de 18.02.2022, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul 103/2022, notată la cererea creditoarei Eurobank S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **286.549,00 Lei** și a fost stabilit de expert







Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Cerved Property Services, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, et. 7, Sector 1.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 214.911,75 Lei.**

**In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 (treizece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 21.08.2023.

**Executor judecatoresc**  
**Cosmin Caraman**