



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătorec LUMPERDEAN FLORIN "

Buzău – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzău, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 2245/2019  
Data 04.08.2023

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătorec în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **05.09.2023, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Florin Lumperdean situat în Buzău, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **mun. Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.239, bl.C4, et.4, ap.69, județul Prahova**, compus din apartament doua camera si dependinte, cu o suprafata totala de 41,68 mp, impreuna cu suprafata de 22,81 mp, teren aferent si indiviz apartamentului, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobil, respective cota de 1,00% din partile de uz comun, in scris in CF sub nr.132078-C2-U103 a localitatii Ploiesti, nr.cad 132078-C2-U103, proprietatea garantului ipotecar MICA IONUT MIHAI, cu domiciliul in Ploiesti, str,Mihai Bravu, nr.239, bl.C4, et.4, ap.69, județul Prahova la pretul de **111.107,1 lei** conform raportului de expertiză întocmit de catre East Bridge Srl., la cererea creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC(cedent OTP FACTORING S.R.L.), cu sediul ales pentru comunicarea actelor procedurale in Bucuresti, bld.Dimitrie Pompeiu, nr.10A, cladirea C3, camera 4, et.7, sector 2, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit ipotecar pentru persoane fizice nr.C2202/1000/7571 din 15.05.2008 modificat si completat prin actul aditional nr.1/04.01.2012, Contract de ipoteca autentificat cu nr.451/15.05.2008 la BNPA Tatomir Cristina si Dragut Reli, incheierii de cheltuieli nr.2245 din 22.11.2019, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire OTP FACTORING S.R.L.(EOS CREDIT FUNDING DAC), ipoteca legala Asociatia de Proprietari, bl.C4

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator East Bridge Srl., raportul fiind deșus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 04.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătorec, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11.110,71 lei în contul executorului judecătorec nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,  
**LUMPERDEAN FLORIN**

