



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Zarnesti
Dosar instanța 1729/338/2012
Dosar executare 224/B/2012

Nr.12266/24.08.2023

Data afișării: 24.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând Incheierea de încuviințare din 16.07.2012, dată de Judecătoria Zarnesti în dos. nr. 1729/338/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra imobilului teren constituit din loc de casa, gradina, fanat si pasune in suprafata de 6.201,03 mp, situat in com. Moieciu, sat Moieciu de Jos, jud. Brasov, in scris in CF nr.102712 a unitatii administrativ teritoriale Moieciu, jud. Brasov, cu nr.cad. 925, top : 5034/1, 5035/a/1, 5036/1/a/1, 5037/1/b/1, aflat in proprietatea garantilor - ipotecari SULIMAN SELCIUC si SULIMAN CORNELIA, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Branduselor, nr.9, bl.G4, sc.2, et.1, ap.35, sector 3, in baza titlurilor executorii Contractele de credit nr. 165/04.08.2011, modificat prin actul additional ulterior si nr. 102/20.10.2009 si actele aditionale ulterioare, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3689/05.10.2011, transcris la Biroul de Carte Funciara a localitatii Zarnesti, jud. Brasov, până la concurența sumei datorate de debitorul SC PREMIUM HOLIDAYS SRL, CUI 25001290, cu sediul in Bucuresti, str. Branduselor, nr.9, bl.G4, sc.2, ap.35, sector 3, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către creditorul Kruk Romania SRL, CUI RO 21114156 (cesionar in drepturi al InvestCapital Malta LTD si BRD-Groupe Societe Generale SA), cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8 si 9, sector 3.

Văzând că la data de 13.09.2012 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 1186/2012 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara a localitatii Zarnesti, jud. Brasov, la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 18.09.2023, ora 12:30 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului teren constituit din loc de casa, gradina, fanat si pasune in suprafata de 6.201,03 mp, situat in com. Moieciu, sat Moieciu de Jos, jud. Brasov, in scris in CF nr.102712 a unitatii administrativ teritoriale Moieciu, jud. Brasov, cu nr.cad. 925, top : 5034/1, 5035/a/1, 5036/1/a/1, 5037/1/b/1, și aflat in proprietatea garantilor - ipotecari SULIMAN SELCIUC si SULIMAN CORNELIA, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Branduselor, nr.9, bl.G4, sc.2, et.1, ap.35, sector 3.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 102712 a localitatii Zarnesti, jud. Brasov, urmatoarele sarcini:

- Contractul de ipoteca nr. 3689 din 05.10.2011, emis de BNP Paveliu Ileana, in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE;
- Somația de plată din data de 13.09.2012, emisa de BEJ MIU IOANA, in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE.

Imobilul este evaluat la 597.478 LEI, conform raportului de evaluare din 27.09.2011.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civila, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 448.109 Lei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 8 (opt) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Zărnești – Zărnești, Aleea Uzinei, nr. 9, județul Brașov;
- Sediul Primăriei Zărnești – Zărnești, str. Mitropolit Ioan Metianu, nr.1, jud. Brașov;
- Locul situării imobilului - com. Moieciu, sat Moieciu de Jos, jud. Brașov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Sediul creditoarei KRUK ROMANIA SRL – București, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8 și 9, sector 3;
- Sediul debitoarei SC PREMIUM HOLIDAYS SRL - București, str. Branduselor, nr.9, bl.G4, sc.2, ap.35, sector 3;
- Domiciliul garantilor ipotecari SULIMAN SELCIUC și SULIMAN CORNELIA - București, str.Branduselor, nr.9, bl.G4, sc.2, et.1, ap.35, sector 3.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**