



**Dosar de executare nr. 814/2015**

**T3**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 31.07.2023**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU DORIN**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 97/26.06.2008, contract de credit nr. 106/ 10.07.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 97/ IPO/ 01/ 26.06.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 106/ IPO/ 01/ 26.06.2008 (creditoare Banca Transilvania), Titlul executoriu nr. 133112/12.10.2018, Titlul executoriu nr. 115640/01.03.2018, Titlul executoriu nr. 69847/23.05.2019, Titlul executoriu nr. 83107/02.12.2019 (creditoare intervenienta PRIMARIA ORASULUI BUFTEA), în temeiul carora **debitoarea MIX CHEMICAL S.R.L.**, cu sediul în Buftea, Soseaua București-Pitești, km 15, jud. Ilfov, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Craiova - 200467, Str. Frații Golești nr. 50, Judetul Dolj la Cabinetul de avocat Ionela Despa, a fost obligată la plata sumelor datorate, către **creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea DOROBANTILOR, Nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2 și către creditorul intervenient **PRIMARIA BUFTEA**, cu sediul în Buftea - 070000, P-ta Mihai Eminescu nr. 1, Judetul Ilfov,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 30.08.2023 ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a bunului imobil:**

- **teren în suprafața de 1.102,5 mp și construcțiile edificate pe acesta (C1+C2 de tip industrial, formată din C1, având suprafața construită de 238,6 m.p. și C2, având suprafața construită de 360 m.p.), situat în Buftea - 070000, Sos. București-Pitești, km 16, Judetul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 53098, localitatea Buftea, nr. cadastral 113, proprietatea debitoarei MIX CHEMICAL S.R.L. cu sediul în Buftea - 070000, Sos. București-Pitești, km 16, Corp de cladire C1, Judetul Ilfov.**

**Mentiuni:**

- conform Raportului tehnic topo-cadastral, întocmit de către expert cadastrist TUDOR NICUSOR PFA, documentația cadastrală efectuată în anul 2005 nu corespunde cu realitatea, în fapt pe teren existând trei construcții, două având dimensiuni diferite față de cele menționate în documente și una edificată fără acte, iar în ceea ce privește terenul pe care sunt amplasate acestea reiese faptul că există o diferență de suprafață de 1.189,46 m.p. față de suprafața din documentația cadastrală avizată.

**bunul imobil se vinde la pretul de 357.544,00 Lei, reprezentând 50% din pretul stabilit conform raportului de evaluare**

Conform art. 846 alin 9 Cod Pr. Civ. licitație va începe de la pretul de 50 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Drept de ipotecă în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA pentru suma de 84.000,00 EUR;
- Drept de ipotecă în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA pentru suma de 47.600,00 EUR;
- Drept de ipotecă în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA pentru suma de 189.000,00 RON;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

- Act notarial prin care se înlocuiește debitorul inițial SC DACOM TRADING SRL cu debitorul actual MIX CHEMICAL SRL, suma datorată fiind 76.609,98 EUR;
- Act notarial prin care se înlocuiește debitorul inițial SC DACOM TRADING SRL cu debitorul actual MIX CHEMICAL SRL, suma datorată fiind 38.353,44 EUR;
- Act notarial prin care se înlocuiește debitorul inițial SC DACOM TRADING SRL cu debitorul actual MIX CHEMICAL SRL, suma datorată fiind 153.242,03 RON;
- Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, pentru suma de 115.620,48 EUR și 14.288,44 RON;
- Notare certificat greșă din dosar nr. 10459/94/2015 emis în data de 14.03.2016, având ca obiect contestație la executarea silită în dosarul nr. 814/2015, pornită la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, privind pe contestatoarea MIX CHEMICAL SRL;
- Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ DOBRA & CALIMAN, în favoarea creditorului STAIMOR TRANS S.R.L. pentru suma de 51.826,20 Lei.

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 715.088,00 Lei, a fost stabilit prin expertiză de către expert PFA Titeica Valentina Mihaela, Expert Evaluator - membru titular ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 31.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și comunicată spre afișare la Primăria BUFTEA, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria BUFTEA, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv, de către acestea din urmă institutii.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 35.754,40 Lei**, în contul unic de consemnări nr. **RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON**, deschis la **LIBRA BANK titular executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUT, C.I.F RO 31585240**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc  
MAZILU DORIN**

