



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel. /fax : 021.468.91.61/ 0729.131.189; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 338/2022
DOSAR INSTANTA 17082/1748/2022
T-3

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Din data de 28.08.2023

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștința generală ca în ziua de **29.09.2023 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în **oras Bragadiru, Tarla 13/9, Parcele 60/9/8, 60/9/9, judet Ilfov, intabulat in Cartea Funciara sub nr. 135960 a localitatii Bragadiru, judet Ilfov**, imobilul constând în teren intravilan arabil neîmprejmuit, în suprafața de 4493 m.p., traversat de rețeaua de transport gaze naturale aflată în exploatarea S.C. Transgaz Medias S.A., și afectat de zona fronturi puturi de mica adâncime aflată în exploatarea S.C. Apa Nova S.A., fără canalizare și apă, cu regim tehnic L-zona de locuit, subzona L1 – subzona pentru locuințe individuale P+2E+M, POT maxim 35%, CUT maxim 1,4 ADC/mp teren, **233.481 lei**, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații de 466.962 lei.*

*Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea **debitorilor Anton Marius-Valentin** cu domiciliul în Comuna Berceni, str. Padurea Craiului nr. 57H, judet Ilfov, și **Ilie Alexandru** cu domiciliul în București, str. Int. Strunelor nr. 15, sector 4, care datorează **creditorului GHERGHE FELICIA** cu domiciliul în Oras Popești Leordeni, str. Sf. Petru și Pavel nr. 2 A, judet Ilfov, conform titlurilor executorii constând în **Contracte de împrumut autentificate sub nr. 1478/09.09.2022 și nr. 1479/09.09.2022**, creanța în cuantum de **10.000 Euro**, la care se adaugă cheltuieli de executare în cuantum de **7750,61 lei**, cheltuielile de executare finale urmând a se stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.*

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 530326/20.12.2022.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPD si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Orasului Bragadiru, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cornetu.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **28 SEPTEMBRIE 2023, garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **23.348,1 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatesc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Cornetu** cu sediul in Comuna Cornetu, DN6 140, judet Ilfov ;
2. **Sediul BEJA Ad Rem** ;
4. **Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv oras Bragadiru, Tarla 13/9, Parcele 60/9/8, 60/9/9, judet Ilfov ;**
5. **Primaria Orasului Bragadiru** cu sediul in oras Bragadiru, Sos. Alexandriei nr. 249, judet Ilfov.

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditor urmaritor : **GHERGHE FELICIA** cu domiciliul in Oras Popesti Leordeni, str. Sf. Petru si Pavel nr. 2 A, judet Ilfov ;

2. debitori urmariti : **Anton Marius-Valentin** cu domiciliul in Comuna Berceni, str. Padurea Craiului nr. 57H, judet Ilfov, **si Ilie Alexandru** cu domiciliul in Bucuresti, str. Int. Strunelor nr. 15, sector 4 ;

3. **Impozite si Taxe Locale oras Bragadiru** cu sediul in oras Bragadiru, Sos. Alexandriei nr. 249, judet Ilfov ;

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 28.08.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



