



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejraddulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 214/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.08.2023

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.09.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului SC SMART SPACE RESIDENCE SRL, cu sediul în Comuna Aroneanu, sat Sorogari, nr. cadastral 64068, județul Iași, reprezentat de:

- teren intravilan în suprafața de 390 mp, situat în intravilanul conform PUG al satului Valea Lupului, str. Tudor Soimaru nr. 8, comuna Valea Lupului, jud. Iași, înscris în CF nr. 69337 a comunei Valea Lupului și identificat cu nr. cadastral 69337, parcela 1A, categoria de folosință - curți construcții,

- construcția având fațada cu tencuială decorativă, la roșu la interior, edificată pe terenul menționat mai sus, cu 2 niveluri, locuința individuală P+1E, cu suprafața construită la sol de 68.7 mp, suprafața construită desfasurată de 137.4 mp, având nr. cadastral/topografic 69337-C1, înscrisă în CF nr. 69337 a comunei Valea Lupului, jud. Iași,

- cota parte de 129,65 mp aferentă terenului având nr. cadastral/topografic 69337, înscris în CF nr. 69337, din terenul în suprafața totală de 1344 mp, situat în intravilanul conform PUG al satului Valea Lupului, str. 1 Decembrie nr. 105, comuna Valea Lupului, jud. Iași, cu destinația de cale de acces, înscris în CF nr. 65699 a comunei Valea Lupului și identificat cu nr. cadastral 65699, structurat în terenul în suprafața de 1179 mp, parcela 1A, categoria de folosință - arabil și terenul în suprafața de 165 mp, parcela 2N, categoria de folosință - neproductiv,

la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, str. Postelnicului nr.12, et.1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr.10769/14.01.2022, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.81/14.01.2022 de către BIN Udistanu Sabina-Elena și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă înscris în favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A.
- sotație imobiliară notată prin BEJ Radulescu Andrei Liviu în favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **496.974,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 43/17.08.2023 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la

sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Valea Lupului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 18.08.2023 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**
2. debitorului **SC SMART SPACE RESIDENCE SRL**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Valea Lupului

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Iași
3. sediul Primăriei Valea Lupului
4. locul situării bunului imobil, respectiv com. Valea Lupului, sat Valea Lupului, str. Tudor Soimaru nr. 8, jud. Iași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

