



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
Birou Executor Judecătoresc "Balaci Titi" – Craiova, str. România Muncitoare, nr. Vechi 67, jud. Dolj
Cont Consemnări RO53CECEDJ0171RON0000002, CUI RO20578069
Deschis la CEC Bank SA – sucursala Craiova, jud. Dolj
Email: balacititi@yahoo.ro; tel: 0722220155, 0723651641.

Dosar executare nr. 85/E/2021

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 03.03.2023, de către Biroul Executorului Judecătoresc Balaci Titi cu sediul în Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. vechi 67, jud. Dolj, prin Balaci Titi executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Craiova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 C.p.c. se aduce la cunoștința generală că în data de 05.04.2023, ora 10.00, v-a avea loc la sediul biroului, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Valea Stanciului, sat Birza, actual Comuna Valea Stanciului, sat Valea Stanciului, str. Ion Muscalagiu, nr. 25, jud. Dolj, identificat prin nr. cadastral 42419 și CF 42419 a loc. Valea Stanciului, jud. Dolj, compus din suprafața totală de 1127 mp din acte și în suprafața de 815 mp. din măsuratori, teren intravilan, cu destinația curții construcției și construcțiile - C1 cu destinația de locuință, C2 și C3 cu destinația anexe, la prețul de 79900 lei, stabilit prin raportul de expertiză tehnică întocmit de către expertul tehnic Gheorghe Marius, existent în cadrul dosarului de executare, imobilul proprietatea debitorului Constantin Stefan cu domiciliul în Comuna Valea Stanciului, sat Valea Stanciului, str. Ion Muscalagiu, nr. 25, jud. Dolj, în vederea recuperării creanței cu suma de 465836,30 lei sub titlul de debit reprezentând diferența împrumut datorat = 440565,60 lei, cheltuieli de judecată = 8010,65 lei și cheltuieli de executare = 17260,05 lei cu precizarea că debitul v-a fi reactualizat la data achitării / recuperării efective și se v-a cumula cu cheltuielile de executare suplimentare și respectiv se va diminua cu suma recuperată prin înființarea de poprire, conform titlurilor executorii constând S.C. nr. 1508 / 08.10.2020 data de către Tribunalul București, în dosarul nr. 6684/3/2017* și încuviințat prin încheierea din 07.12.2021 data de către Judecătoria Segarcea, jud. Dolj în dosarul nr. 2127/304/2021 și tinând cont și de dispozițiile stabilite prin încheierea din 21.04.2022 data de către Judecătoria Segarcea, jud. Dolj în dosarul 11/304/2022 ramasă definitivă prin hotărârea 2160/2022 din 30.12.2022 data de către Tribunalul Dolj în dosarul 11/304/2022 și încheierile 57/E/2021 din 21.09.2021 și din 21.02.2022 date de către BEJ Balaci Titi, Craiova.

Conform prevederilor art. 839 alin 1 lit J și K C.p.c. somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea termenului stabilit pentru vânzare invitând pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare punând la dispoziție actul de identitate și oferta de cumpărare cu precizarea că în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 lit. I C.p.c. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la termenul de vânzare garanția de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornirea licitației imobilului urmărit, dovada consemnării v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce v-a fi depusă în condițiile prevăzute de art 844 C.p.c.. Creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii drepturilor de preemțiune, conform dispozițiilor art 844 alin 2 și alin 3

C.p.c. nu au obligația de a depune garanția de participare.

In condițiile art. 839 alin 1 litera H C.p.c. și ținând cont de extrasul CF nr. 20146/2023 emis de către OCPI Dolj – BCPI Craiova precum și de p.v. 590/2023 emis de către Primăria Valea Stanciului, jud. Dolj, imobilul este grevat de sarcina notată în favoarea creditorului și totodată figurează în evidențele fiscale cu debite în valoare de 130 lei datorate sub titlul de impozit.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.p.c. și afișată azi data emiterii la sediul biroului executorului judecătoresc, la sediul bunului urmărit și la Judecătoria Segarcea, jud. Dolj conform proceselor verbale, fiind comunicată și către Primăria Valea Stanciului, jud. Dolj, conform adresei, careia i s-a pus în vedere afișarea acesteia și comunicarea procesului verbal întocmit în acest sens.

Potrivit art. 839 alin 4 C.p.c. și art 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a efectuat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și prin publicarea în extras în cotidianul local.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

*Executor Judecătoresc,
Balaci Titi*

