



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1243/2014**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 17.08.2023**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 10.10.2014 pronunțată de Judecătoria Sector 4 în Dosar nr. 27069/4/2014 și a titlului executoriu contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. B/1041 din 16.01.2014, actul adițional nr. 1/06.06.2014, contract de ipoteca imobiliară autentificat de BNP Laura Badiu și Lidia Drăgan nr. 62/16.01.2014, și încheierea de cheltuieli de executare din 23.10.2014, prin care se dispune obligarea debitoarea **GUTA Constanta - Carmen** cu domiciliul în București - 040057, Calea Vacaresti nr. 220-224, bl. 69B, sc. 2, ap. 65, Sector 4, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data 14.09.2023 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 040057, Calea Vacaresti nr. 220-224, bl. 69B, sc. 2, et. 9, ap. 65, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 216349-C1-U10 UAT Sector 4 București, localitatea București, nr. cadastral 216349-C1-U10, compus din 2 camere și dependințe (hol, bucatărie, camera, debara, baie, balcon= 13.65mp) în suprafața utilă din acte de 50.32mp, având o suprafață rezultată din măsurători de 63.97mp, împreună cu cota indiviză aferentă din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și împreună cu cota parte de 1.27% din terenul aferent apartamentului în suprafața indiviză de 6.92mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, având nr. cadastral 216349-C1-U10, imobil intabulat în CF nr. 216349-C1-U10 UAT Sector 4 București, proprietatea Guta Constanta-Carmen CNP: 2650301400031.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 251.000,00 Lei și a fost stabilit de expert SC Terraval - Valuation and Property Management SRL cu sediul Str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 3, etj. 2, ap. 74, Sector 3, București.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 188.250,00 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc 1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 17.08.2023 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**