



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272  
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Dosar nr. 11/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE**

emisa astazi 23.08.2023

Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, cu sediul în Buzau, str. Patriei, nr. 71, bl. 2B, et. 4, ap. 17, jud. Buzau, la cererea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., cu sediul în București - 030922, Str. Invingătorilor nr. 24, et. 6, Clădirea Victory Business Center, Sector 3, prin Mic, Ilie și Asociații S.P.A.R.L., de executare silită a bunului imobil proprietatea BOGDAN Radu - Cristian, cu domiciliul în București - 014213, Avrig nr. 21-31, bl. U2, sc. 2, et. 8, ap. 79, Sector 1, BOGDAN Georgeta, cu domiciliul în Sat Cozieni - 127210, Comuna Cozieni, în baza titlului executoriu, Contract de credit nr. 7818/20.12.2005, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4206/2005 la BNPA Miu și Molcut, pentru recuperarea creanței în suma de 206.768,94 lei, reprezentând debit neachitat, suma la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită ce se vor ivi până la ultimul act de executare, datorate creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. de către debitorii BOGDAN Radu - Cristian, cu domiciliul în București - 014213, Avrig nr. 21-31, bl. U2, sc. 2, et. 8, ap. 79, Sector 1, BOGDAN Georgeta, cu domiciliul în Sat Cozieni - 127210, Comuna Cozieni, executarea silită imobiliară fiind încuviințată prin Încheierea din data de 09.03.2020 a Judecătoriei Patarlagele în dosarul nr. 547/277/2020.

În temeiul art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștință generală că în data de **20.09.2023, ora 11<sup>00</sup>**, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren în suprafața de 700 mp (din măsurătorile cadastrale 728 mp) și construcție D+P+E amplasată pe teren, formată din demisol-garaj, magazie și centrală, parter-două camere, bucatărie, baie, hol, casa scării și etaj - patru camere, baie și hol, cu suprafața construită de 133.60 mp, situat în comuna Cozieni, sat Cozieni, județul Buzau, înscris în Cartea Funciara nr.20366 (provenită din CF de pe hartie cu nr.144) a localității Cozieni, sat Cozieni, sub nr. Cadastral 20366 (vechi 222), proprietatea debitorilor BOGDAN Radu-Cristian și BOGDAN Georgeta.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **265.683 Lei**, stabilit prin încheierea din data de 14.09.2021, în baza raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Treeroiu Rares-Constantin, în conformitate cu dispozițiile art. 836 alin. (3) din NCPC.

**Pretul de pornire a licitației este de 199.262,25 lei (75% din pretul de evaluare)**

*“La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.”*

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi silite imobiliare în dosar de executare 15/2010, 17/2010, BEJ Paraipan Sorin, 19/2013, 20/2013 SCPEJ Lumperdean și Paraipan, în favoarea creditorului BRD-GSG SA; cesiune de creanțe și garanții accesorii 251/27.03.2017 emis de NP Scantei Laura Iuliana; notarea urmăririi silite imobiliare în prezentul dosar de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272  
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte executorului inaintea de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si sa prezinte oferte de cumparare cu cel putin 3 zile inainte de termenul fixat pentru licitatie.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din NCPC, ofertantii sunt obligati sa consemneze in contul nr. **RO 29 BREL 0002 0008 5865 0101**, cont in lei deschis la Libra Internet Bank SA, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa in 11 exemplare, pentru indeplinirea procedurii prevazuta de art. 839, 840 din NCPC si a fost afisata, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Paraipan Sorin

