

UNEJ



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BIRSAN FIREL si BIRSAN VICUTA-MARIA

=====

Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 - LIBRA INTERNET BANK,
cont consemnari RO51BREL0002001636150101 - LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosar de executare nr. 186/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 186/22.08.2023 (I)

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatesc,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, aducem la cunostinta generala ca in **data de 18.09.2023, ora 10,00 va avea loc la sediul biroului nostru vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament 2 camere + dependinte situat in Focsani, Str. Poligonului nr. 1, bl. D2, et. 3, ap. 71A, judetul Vrancea, nr. cadastral [(2955/1-2955/2)/1/6]-C1-U71 A, inscris in Cartea funciara nr. 54625-C1-U4 Focsani (nr. CF vechi 23861), cu urmatoarele sarcini: Act notarial nr. 2502 din 21.10.2022 emis de NP Plescan Chiriac, intabulare, drept de ipoteca, Act administrativ nr. 186/2023 din 16.06.2023 emis de BEJ AS. Birsan, Hotarare judecatoreasca dosar nr. 1531/275/2023 din 15.06.2023 emis de Judecatoria Panciu, notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ AS. Birsan la staruinta creditorului German Nicusor - imobil evaluat la pretul de 300.500 lei**, proprietatea debitorului POPA GEORGE, cu domiciliul in comuna Movilita, sat Movilita, judetul Vrancea, care datoreaza suma de 262.256,30 lei, conform titlurilor executorii : Contract de imprumut autentificat de Societatea profesionala notariala Plescan Chiriac si Plescan Florin Ciprian sub nr. 2502/21.10.2022, Incheierea nr. 186 din data de 15.06.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare, Incheierea nr. 186 din data de 22.08.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare intocmite de executorul judecatesc in dosarul nr. 186/2023.

Creditor fiind GERMAN NICUSOR, cu domiciliul/sediul in Focsani, Str. Poligonului nr. 11, judetul Vrancea - prin avocat Oana Elena Avram.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ANEVAR VULPOIU GENOVICA, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, daca au depus ofertele lor conform dispozitiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc in contul cu nr. RO51BREL0002001636150101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei (respectiv 30.050 lei). In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 2 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, creditorii urmaritori sau intervenientii nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. 1 persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune; dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si afisata la data de 22.08.2023 la sediul biroului nostru, se va afisa la sediul Primariei Municipiului Focsani, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Panciu, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. 4 si 5 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, publicatia in extras se va publica intr-un ziar national, cheltuielile de publicare urmand a fi avansate de catre creditorul urmaritor, iar potrivit art. 840 alin. 1 lit. c) Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta publicatie de vanzare se va comunica si organelor fiscale locale.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

