



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacău; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 848/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA întocmită în data de 07.03.2023

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătorec în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comanesti, str. 1 Mai, nr. 22, județul Bacău, constând în teren intravilan în suprafața de 695 m.p. împreună cu 2 construcții: C1- locuința în suprafața construită la sol de 160 m.p. și C2- garaj în suprafața construită la sol de 24 m.p., având nr. cadastral 60766, respectiv 60766-C1 și 60766-C2 (nr. cadastral vechi: 972), înscris în CF nr. 60766 (nr. CF vechi: 1489) a localității Comanesti, proprietatea debitorilor în calitate de mostenitori SARBU ELENA, soție supraviețuitoare, având și calitatea de garant ipotecar, cu domiciliul în Comanesti, str. 1 Mai, nr. 5, județul Bacău și SARBU RAZVAN DUMITRU, fiu, cu domiciliul în Comanesti, str. Ștefan cel Mare, bl. E1, sc. A, et. 2, ap. 6, județul Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.03.2022, la cererea creditorului urmaritor BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul ales în București, Sos. Oltenitei, Clădirea City Offices, nr. 2, et. 5, sala 5.48, sector 4, pentru suma de 463.783,43 reprezentând debit restant ce se va actualiza până la lichidarea integrală a creanței în conformitate cu dispozițiile art. 628 al. (3) C. proc. Civ. în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 118/10.06.2018, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.03.2012 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1684/10.06.2008 la BNP Samoila Gheorghe, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 588/02.03.2012 la BNP Samoila Gheorgh, plus cheltuieli de executare în suma de 11.302,85 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de ipoteca nr. 1684/10.06.2008 emis de BNP Samoila Gheorghe în favoarea BRD G.S.G. SA- Agentia Moinesti; Somatia nr. 1095/260/10.02.2011 emisă de Executor Bancar Gherasim Nicu în favoarea BRD G.S.G. SA- Grup Bacău; PV de aplicare a Sechestrului Asigurator nr. 292/P/2011 emis de Parchetul de pe lângă Judecătoria Moinesti; Ipoteca rang II nr. 4881/30.06.2008 în favoarea BRD Groupe Societe Generale Sa- Sucursala Bacău prin Agentia Moinesti; Act Notarial nr. 588/02.03.2012 emis de Samoila Gheorghe în favoarea BRD Groupe Societe Generale Sa- Sucursala Bacău prin Agentia Moinesti; Act administrativ nr. 154, 155/2018 emis de BEJ mocanu Pavel în favoarea EOS Investment RO GMBH; Somatia imobiliara din data de 01.02.2022 emisă de BEJ Cirnu Eugen în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA.

Prețul de începere al licitației publice este de 570.750,00 Lei și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0669, prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 09.05.2022 (761.000,00 lei). În conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a

licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Moinesti, la sediul Primăriei Comanesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 07.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

