



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr.552/2011

Data: 25.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp.art. 500,504,507 Cod Procedură Civilă (de la 1865), noi, executor judecătoresc Bogdan Ionică aducem la cunoștința generală că în ziua de **27.09.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, din mun. Constanța, b-dul Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Mangalia, b-dul. 1 Decembrie 1918, bl. B2, sc. A, et. 4, ap. 18, jud. Constanța, compus din apartament cu două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 41,21 mp (suprafață rezultată din măsurători de 37,95 mp și balcon în suprafață de 2,65 mp), precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra cotei aferentă apartamentului, din suprafețele din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra suprafeței indivize de teren aferentă apartamentului, respectiv cota indiviză din suprafața de teren aferentă întregului imobil, care are număr cadastral 40/A;18 și carte funciara deschisă nr.100603-C1-U19**, proprietatea debitorului **IRIMIA AURELIA** cu domiciliul în mun. Mangalia, b-dul. 1 Decembrie 1918, bl. B2, sc. A, et. 4, ap. 18, jud. Constanța, care prin titlurile executorii constând în Contractul de Credit Imobiliar/Ipotecar nr.9/07.06.2006, Contractul de Ipotecă autentificat sub nr.3606/07.06.2006 la B.N.P.”Spînu și Charcovschi” din mun. Mangalia, Contractul de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr.735/07.06.2006 și Contractul de Credit nr.3469297/29.03.2006 și Proces-Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 03.02.2023, datorează suma de **165.480,46 lei** (compusă din: 154.842,20 lei, reprezentând credit, dobânzi, penalități și comisioane, calculate până la data de 29.01.2019, conform adreselor creditorului cesionar din data de 29.01.2019, plus 10.638,26 lei, cheltuieli de executare), către creditorul cesionar **KREDYT INKASO INVESTMENTS S.A.** cu sediul în București, B-dul Decebal nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7, sector 3, prin S.C.P.A. Balan, Buricu și Asociații, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr.625/12.05.2011, pronunțată de Judecătoria Mangalia în dosarul nr.1692/254/2011.

Conform Încheierii nr. 788/29.03.2021, pronunțate de Judecătoria Mangalia, în dosarul nr. 1077/254/2021 a fost dispusă conexarea dosarului de executare silită aflat pe rolul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MANGALIA - COMPARTIMENTUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE SILITĂ, cu sediul în mun. Mangalia, șos. Constanței, nr.13, jud. Constanța, în cadrul caruia a fost notat dreptul de ipoteca legală în **Cartea Funciara nr.100603-C1-U19/Mangalia, Partea a III-a, pct.C8**, în baza Actului Administrativ nr.1421/12.01.2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA - COMPARTIMENTUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE SILITĂ, la dosarul de executare silită nr. 552/2011 aflat pe rolul biroului nostru.

Prețul de pornire al licitației este de **119.000 lei**, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Conform Extrasului de Carte Funciară nr.13263/13.04.2021-B.C.P.I. Mangalia, imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului; Ipotecă pentru garantarea creditului în sumă de 78.126 lei, plus toate obligațiile de plată aferente creditului în favoarea creditorului cesionar KREDYT INKASO INVESTMENTS S.A., inclusiv interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, Somația emisă în prezentul dosar de executare silită la cererea B.E.J. Bogdan Ionică, Somația de plată nr.2443/07.07.2011 emisă de Corpul executorilor bancari al Piraeus Bank Romania S.A., Contractul de închiriere nr. 1/10.06.2010, pe o perioadă de cinci ani începând cu 10.06.2010, încheiat între Irimia Aurelia, în calitate de proprietar și Ivan Marian, în calitate de chiriaș, Somația din data de 18.02.2013 emisă de B.E.J."Sarkis Ionica" în dosarul de executare silită nr. 1174/2012, urmărirea silită imobiliară, la solicitarea creditoarei CEC BANK S.A., în baza somației dosar nr.200/2013 din data de 09.10.2013 emisă de B.E.J."Beciu Stelian", Contractul de cesiune de creanța încheiat între BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. în calitate de cedent și KREDYT INKASO INVESTMENTS S.A. în calitate de cesionar.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, înaintea adjudecării. Doritorii se pot prezenta la locul, data și ora stabilită pentru licitație, având asupra lor actul de identitate, iar conform disp.art.506 Cod Procedură Civilă (de la 1865), să depună **în contul RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, pe seama și la dispoziția B.E.J.,Bogdan Ionică**”, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

