



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 2921/T/2019

Data 21.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **Angheluta Lucian**, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Sf. Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 03.10.2023, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în **Comuna Probota, Județul Iași teren intravilan înscris CF 62003 Probota cota în 2/12 din 3600 mp; teren extravilan înscris în CF 61797 Probota cota 1/6 din 20000mp; teren extravilan înscris în CF 61736 Probota cota 2/12 din 12800mp; teren extravilan înscris în CF 61805 Probota cota - 1/6 din 2000mp**, proprietatea debitorului **MACARI Ovidiu Robert, CNP: 1750216221205**, cu domiciliul în Iași - 700088, Ale Tudor Neculai nr. 106, et. 1, ap. 3, Județul Iași, care datorează **creditoarei INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Municipiul Târgoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, județ Dambovită, **suma de 24.571,18 Lei** compusă din **577,25 Lei** reprezentând comision bancar restant, **14.821,09 Lei** reprezentând debit principal, **9.172,84 lei** reprezentând dobânda aferentă creditului acordat, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 0081994 din data 12.01.2007 emis de VOLKSBANK ROMANIA S.A, precum și cheltuieli de executare în suma de 4.032.97 lei (TVA inclus)** conform încheierii din data de 28.11.2019, 24.10.2022 și 09.05.2023.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- teren intravilan înscris în CF 62003 Probota cota 2/12 din 3600 mp

- Hotărâre judecătorească din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisă de Judecătoria Iași; act administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 16.831,94 lei asupra cotei lui B9-Macari Ovidiu Robert pentru EOS FINANCE GMBH;
- Act Administrativ nr. 667/2022 din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin; Hotărâre judecătorească din dosar nr. 8972/245/2022 din 29.03.2022 emisă de Judecătoria Iași - se notează începerea urmaririi silită pentru suma de 2.665,10 lei (asupra cotei de 2/12, proprietar tabular Macari Ovidiu Robert) pentru Investcapital LTD;
- Înscris sub semnatura privată nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul; Hotărâre judecătorească nr. 15441 din 19.11.2019 emisă de Judecătoria Iași - se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B9) pentru Investcapital LTD.

- teren extravilan înscris în CF 61797 Probota cota 1/6 din 20000mp

- Hotărâre judecătorească din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisă de Judecătoria Iași; act administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - se



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

noteaza inceperea urmaririi silite in dosar 747/2014 - pentru suma de 16.831,94 lei in favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH, prin B.E.J. Silimon Valentin asupra cotei prop. B16-Macari Ovidiu Robert;

- Act Administrativ notarea urmaririi silite imobiliare din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin in dosar executare 667/2022; Hotarare judecatoreasca nr. incheiere 2722/CS/2022 din 29.03.2022 emisa de Judecatoria Iasi dosar nr. 8972/245/2022 - *notare urmarire silita imobiliara pornita de B.E.J. Silimon Valentin in dosar executare 667/2022, pentru suma de 2.665,10 lei, compusa din 1.562,75 lei (debit + dobanda) si 1.102,35 lei (cheltuieli de executare silita) asupra cotei de 1/6, proprietatea lui B16 Macari Ovidiu Robert pentru Investcapital LTD;*
- Inscris sub semnatura privata nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul; Hotarare judecatoreasca nr. 15441/CS/2019 din 19.11.2019 emisa de Judecatoria Iasi - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B16) pentru Investcapital LTD.*

- teren extravilan inscris in CF 61736 Probota cota 2/12 din 12800mp

- Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisa de Judecatoria Iasi; act administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 16.831,94 lei asupra cotei idivize de 2/12 proprietatea debitorului Macari Ovidiu Robert - in favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH;
- Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 8972/245/2022 din 29.03.2022 emisa de Judecatoria Iasi; Act Administrativ nr. 667/2022 din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - *se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare 667/2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin, pentru suma de 2.665,10 lei si cheltuieli de executare silita asupra cotei ce-i va reveni coproprietarului lui Macari Ovidiu Robert pentru Investcapital LTD;*
- Inscris sub semnatura privata nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul; Hotarare judecatoreasca nr. 15441 din 19.11.2019 emisa de Judecatoria Iasi - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B10) pentru Investcapital LTD.*

- teren extravilan inscris in CF 61805 Probota cota - 1/6 din 2000mp

- Act Administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin; Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisa de Judecatoria Iasi; - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16.831,94 lei asupra cotei idivize de 1/6 din imobil proprietatea lui B9 Macari Ovidiu Robert - in favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH;
- Act Administrativ din dosar de executare nr. 667/2022 din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin Hotarare; Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 8972/245/2022 din 29.03.2022 emisa de Judecatoria Iasi - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.665,10 lei asupra cotei indivize de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B9) pentru Investcapital LTD;*
- Hotarare judecatoreasca nr. 15441 din 19.11.2019 emisa de Judecatoria Iasi; Inscris sub semnatura privata nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B9) pentru Investcapital LTD.*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 883 fax: 0332 408 882
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorijudecatoresciasi.ro

Prețul de începere a licitației este de 31.523,84 lei (6.400 euro), preț stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către East Bridge SRL prin expertul Bordeianu Alexandru, astfel:

- teren intravilan cota 2/12 din CF 62003 Probota din 3600mp – 11.821,44 lei;
- teren extravilan cota 1/6 din CF 61797 Probota din 20000mp – 11.328,88 lei;
- teren extravilan cota 2/12 din CF 61736 Probota din 12800mp – 7388 lei;
- teren extravilan cota 1/6 din CF 61805 Probota din 2000mp – 985 lei;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.3 C. pr. civ. și **afișată la data de 21.08.2023** la sediul executorului judecătoresc **Angheluta Lucian** din cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași, la sediu Primăriei Probota, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **IBAN RO83 BREL 0002 0009 2482 0104**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 3.152,38 lei**, sau **lot 1** - teren intravilan cota 2/12 din CF 62003 Probota din 3600mp – **1.182,14 lei**; **lot 2** - teren extravilan cota 1/6 din CF 61797 Probota din 20000mp – **1.132,89 lei**, **lot 3** teren extravilan cota 2/12 din CF 61736 Probota din 12800mp – **738,8 lei**, **lot 4** - teren extravilan cota 1/6 din CF 61805 Probota din 2000mp – **98,5 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 2405 V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0742 283 743 tel. 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail. executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Nedepunerea tuturilor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 4 (patru) pagini și a fost afisată la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul la data de 21.08.2023.

**Executor judecătoresc,
Angheluta Lucian**

