



Dosar executare nr. 43/2023
Data: 11.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **11.09.2023, ora 10⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a imobilului - **apartament situat în oras Cernavodă, str. Nicolae Titulescu, nr. 6, bl. M1, sc. B, et. 2, ap. 24, jud. Constanța, apartament compus din trei camere și dependințe, suprafața de 63.96 mp din măsuratori, cota din partile de uz comun 1/100, constând în trotuar protecție, hol intrare, intrare principală, casa scării, instalație încălzire, instalație electrică + telefon, canal menajer, acoperiș și cotă teren 1/100, având număr cadastral 134-2-C1-U24, înscris în Cartea Funciară nr. 10533 a localității Cernavodă**, proprietatea debitorului **MARINESCU NECULAI**.

Pretul de pornire la licitație este de **232.260 lei (echivalentul a 47.140 Euro conform raportului de expertiză)**, suma ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Maței Cristina, ce conține un nr. de 9 file numerotate, depus la dosarul executiv, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **11.08.2023**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată partilor.

Prezentul imobil este grevat de; **somatia** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 31.03.2023, în dosarul de executare silită nr. 43/2023, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 16791/03.04.2023.

Executarea silită se face în baza **titlului executoriu** constând în contractul de împrumut, încheiat între **MARINESCU PETRICA** și **MARINESCU NECULAI** autentificat sub nr. 278 din data de 24.02.2014 la Biroul Individual Notarial PUIA IONUT ALIN, declarația autentificată sub nr. 310 din data de 19.02.2018 la Biroul Individual Notarial PUIA IONUT ALIN, declarația autentificată sub nr. 370 din data de 20.02.2020 la Biroul Individual Notarial PUIA IONUT ALIN, declarația autentificată sub nr. 298 din data de 12.02.2021 la Biroul Individual Notarial PUIA IONUT ALIN, declarația autentificată sub nr. 346 din data de 09.02.2022 la Biroul Individual Notarial PUIA IONUT ALIN, executare silită încuviințată de Judecătoria Medgidia prin încheierea nr.: 695/01.03.2023 pronunțată în dosar nr. 1484/256/2023, în care parti sunt:

- **MARINESCU PETRICA**, în calitate de **creditor**.
- **MARINESCU NECULAI**, în calitate de **debitor**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **96.306.84 lei (60.000 lei reprezentând debit restant conform titlului executoriu + 29.592 lei reprezentând indicele de inflație calculat la suma de 60.000 lei aferent perioadei februarie 2016 - iunie 2023 + 6.714,84 reprezentând cheltuieli de executare: 20 lei reprezentând taxă de timbru + 105 lei reprezentând taxe OCPI + 1.500 lei reprezentând onorariu expert + 5.089,84 reprezentând onorariu executor judecătoresc)**.

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în caz contrar, urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertanții care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnată în contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția **"BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN"**, având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **08.09.2023**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530
Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedura Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă.

Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, 11.08.2023, conținând un număr de 2 (două) pagini.

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

