



Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș, C.I.F. 31754705
tel : 0721270601, 0769618476, fax: 0356780124, mail: scepejraddulescu@gmail.com
CONT CONSEMNARE LEI -RO47RNCB0249134686800001; - deschis la BCR
Operator de date cu caracter personal nr.21351

Dosar nr 20/2023
Data 17.03.2023

ANUNȚ/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

conf. art 991 si urm. Cod Procedură Civilă si art. 762 Cod procedură civilă

Subsemnatul **RADULESCU GEORGE-CRISTIAN** in calitate de **executor judecătoresc** în cadrul **S.C.P.E.J. RĂDULESCU** din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș în conformitate cu dispozițiile art 991 si urmatoarele Cod Procedură Civilă si dispozițiile art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, **aduc la cunoștință generala că, în ziua de 06.04.2023 orele 15:00 va avea loc în mun. Lugoj str.13 DECEMBRIE NR. 69, jud.Timiș. vânzarea la licitație publică a urmatoarelor bunuri mobile, proprietate comuna ale reclamantei-pârâta Petricescu Ana-Mirela cu domiciliul în municipiul Lugoj, STR. CEHLĂULUI NR. 25 BL. 49 SC. A ET. 1 AP. 8, județul Timiș și pârâtului-reclamant Preda Nicolae cu domiciliul în municipiul Lugoj, STR. 13 DECEMBRIE NR. 69, județul Timiș:**

- un dormitor tineret 3 evaluat la suma de 372 lei,
- o mobilă de sufragerie evaluată la suma de 1.565 lei,
- un televizor marca Nei evaluat la suma de 40 lei,
- trei covoare evaluate la suma de 400 lei,
- șapte perdele evaluate la suma de 267 lei,
- draperii evaluate la suma de 111 lei,
- două lenjerii pat 2 persoane evaluate la suma de 69 lei,
- patru lenjerii pat 1 persoană evaluate la suma de 163 lei,
- o mobilă bucătărie evaluată la suma de 814 lei,
- o combină frigorifică Beko evaluată la suma de 892 lei,
- aragaz Hansa evaluat la suma de 579 lei,
- cuptor cu microunde evaluat la suma de 94 lei,
- măsuță servire cafea evaluată la suma de 132 lei,
- măsuță servire cafea evaluată la suma de 72 lei,
- balansoar terasă evaluat la suma de 286 lei,
- masă de terasă evaluată la suma de 522 lei,
- canapea terasă evaluată la suma de 189 lei,
- un aparat de spălat sub presiune evaluat la suma de 93 lei,
- un aparat de spălat sub presiune evaluat la suma de 94 lei,
- un aparat pentru spumă Kranzle evaluat la suma de 147 lei,
- un aspirator autoturisme evaluat la suma de 71 lei și
- două aspiratoare autoturisme evaluate la suma de 93 lei,

conform Incheierii din data de 29.12.2022 pronunțate de Judecătoria Lugoj in dosar 3750/252/2020 având ca obiect partaj bunuri comune și încheierile executorului judecătoresc, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere al licitației publice nu contine TVA, și reprezintă 100 % din prețul stabilit de expertul Făt Aurica in dosarul 3750/252/2020.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunurile vor fi din nou scoase la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunurile vor fi vândute celui care va oferi prețul cel mai mare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (1) Cod procedură civilă, participanții la licitație trebuie

să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la începerea licitației, o **garanție de participare de cel puțin 10%** din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere în contul de consemnare al SCPEJ RADULESCU -RO47RNCB0249134686800001 deschis la BCR. Dovada plății cautiunii va fi atasată ofertei scrise care se depune obligatoriu înainte de începerea licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (2) Cod procedură civilă, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligația, dacă au rang util de preferință, de a depune garanția de participare decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

În conformitate cu dispozițiile art. 767 (1) Cod procedură civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație. (2) Debitorul urmarit nu va putea fi adjudecat, nici personal, nici prin persoană interpusă. (3) Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3).

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

În conformitate cu dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal - Deturarea licitațiilor publice - Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică, ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

Prezenta publicație de vânzare (anunț de vânzare) a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă fiind afișată **la sediul executorului judecătoresc din Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, la locul ținerii licitației -Lugoj, str. 13 DECEMBRIE NR. 69, jud.Timiș**, transmisă în vederea afișării **la sediul Judecătoriei Lugoj, la sediul Primăriei Lugoj**, urmând a depune în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită;

In conf. cu disp. art. 761 Cod procedură civilă, despre ținerea licitației au fost instiintate partile.

Publicațiile de vânzare în extras au fost făcute, conf. art. 762 alin 1 Cod procedură civilă, în ziar și în condițiile art.35 alin 2 din Legea 188/2000, publicitatea vânzării s-a realizat și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa societății în zilele lucrătoare între orele 9 -15 la numerele de telefon menționate în antet.

**Executor judecătoresc,
RADULESCU GEORGE CRISTIAN**

