



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ROGOJAN VASILICĂ-SILVIU**

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț,  
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.1282/2013

Data 18.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, ROGOJAN VASILICĂ SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1498 / C din 17.04.2012,

Având în vedere hotărârea Colegiului Director al Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău, în temeiul dispozițiilor art.51 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 188/2000 privind pe executori judecătorești, cu modificările și completările ulterioare, prin procesul verbal de predare primire nr.71 încheiat în data de 28.11.2013, întreaga arhivă a Biroului Executorului Judecătoresc Pascal Valentin Octavian a fost predată Biroului Executorului Judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, iar procedurile de executare silită în dosarele executionale vor fi continuate de către acest birou în conformitate cu dispozițiile legale în materie, inclusiv în dosarul executional nr.428/PF/2012, înregistrate în Registrul General al BEJ Rogojan Vasilică Silviu sub nr.1282/2013.

Urmare a cererii de stăruință în executare silită formulată de către creditoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în București, Calea Dorobanților, nr.237B, sector 1, prin Sucursala Piatra Neamț, jud. Neamț, se continuă executarea silită împotriva debitorului APETROAEI ANDREI cu ultimul domiciliu cunoscut în com. Mitocu Dragomirnei, sat Lipoveni, str. Sacalinti, nr.73, jud. Suceava și a garantului ipotecar POPA COSTEL, cu ultimul domiciliu cunoscut în com. Magirești, sat Valea Arinilor, str. Paraului nr.13, jud. Bacău, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 0624280/09.10.2008, cu accesoriu contract de ipoteca autentificat sub nr. 2479/13.07.2010 și intabulat în CF; procesul-verbal din 10.10.2012 privind constatare debit și cheltuieli de executare silită și a Încheierii din 30.08.2012 pronunțată de către Judecătoria Moinești în dosarul nr.3857/260/2012, prin care s-a încuviințat executarea silită, pentru recuperarea creanței creditorului conform titlului executoriu, la care se calculează, în continuare, dobânzi și eventuale diferențe de curs valutar, la care se adaugă cheltuieli de executare ce se vor calcula și achita până la data rambursării integrale a debitului.

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de 20.09.2023 ora 10.00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc ROGOJAN VASILICĂ SILVIU, din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a bunului imobil urmarit, proprietatea debitorului garant-ipotecar POPA COSTEL, compus din :-CASA LOCUIT 2 camere si dependinte, plus teren aferent in suprafata de 295 mp, situat in com. Magiresti, sat Valea Arinilor, jud. Bacau, inscris in CF a localitatii Magiresti sub nr. 642, numar cadastral 931.

Pretul de începere al licitației este de 47.700,00 lei, preț reprezentând 75% din pretul la care a fost reevaluat imobilul, potrivit Raportului de reevaluare nr.150/19.10.2015 întocmit de SC EVAL CONSULTING SRL, conform prevederilor art. 509 Cod de procedura civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: -drept de ipoteca în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. nr. 7826/09.10.2008 și 4625/20.07.2010;-act somatie imobiliara emis de executor nr. 809/31.01.2013

Creditori intervenienți: nu sunt.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației și anume suma de 4.770,00 lei, ce va fi consemnată în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Piatra Neamț pentru depunerile sau plățile în lei sau în contul de consemnări RO42BREL0002000769040200 pentru depunerile sau plățile în EURO, la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, CIF RO30128231, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, cu mențiunea "cauțiune dosar executare nr. 1282/2013", cel mai târziu până la termenul de vânzare.Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Impozitul pe transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită, stabilit potrivit dispozițiilor art. 77<sup>1</sup> alin 6 Cod fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG nr.1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent, nu este declarat/colectat/virat de către organul de executare sau de către creditorul urmăritor.

Drept pentru care am întocmit prezenta publicație de vânzare ce conține 1 (una) pagina, în 6 (șase) exemplare, din care un exemplar s-a depus la dosarul de executare, un exemplar a fost afișat la sediul BEJ Rogojan Vasilică Silviu, astăzi 18.08.2023 iar câte un exemplar va fi afișat/comunicat la sediul Judecătoriei Moinești, Primăriei comunei Măgurești; domiciliul/sediul debitorilor, creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în București, Calea Dorobanților, nr.237B, sector 1, prin Sucursala Piatra Neamț, jud. Neamț și la locul unde este situat imobilul urmărit. De asemenea, publicația de vânzare va fi postată pe site-ul UNEJR în Registrul de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,  
**ROGOJAN VASILICĂ SILVIU**

