

Dosar de executare silită nr.: 1843/2023

Nr. înregistrare: 46339/01.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/01.08.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 07.09.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- Imobilul identificat prin Cartea funciară nr. 20132, și numărul cadastral 20132, situat în Comuna Suditi, tarla 75/4/2, parcela 5, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 50.000 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24839/ CF sporadic 21793 și numărul cadastral 24839/ nr. cadastral vechi 534, situat în Comuna Saveni, tarla 225/3, parcela 7, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 92.000 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr.24840/CF sporadic 22598 și numărul cadastral 24840/ nr. cadastral vechi 22598, situat în Comuna Saveni, tarla 225/3, parcela 6, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 8.000 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 29383/ CF sporadic 20447 și numărul cadastral 29383/ nr. cadastral vechi 20447, situat în Comuna Saveni, tarla 263/1, parcela 8, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 23.000 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 30601/ CF sporadic 20660 și numărul cadastral 30601/ nr. cadastral vechi 20660, situat în Comuna Saveni, tarla 397, parcela 8, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 12.000 mp

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr.29560/CF sporadic 21646 și numărul cadastral 29560/ nr. cadastral vechi 21646, situat în Comuna Saveni, tarla 263/3, parcela 91, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 5.300 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28829/ CF sporadic 20445 și numărul cadastral 28829/ nr. cadastral vechi 20445, situat în Comuna Saveni, tarla 294/1, parcela 21, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 15.500 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25057/ CF sporadic 20399 și numărul cadastral 25057/ nr. cadastral vechi 20399, situat în Comuna Saveni, tarla 397/2/1, parcela 7, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 12.000 mp.

proprietatea debitorului DAROMI CONSTRUCT SRL, CUI 20819000, J21/51/2007, cu sediul în sat Ograda, Comuna Ograda, județul Ialomita

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară.

Anexa I face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare

Licitația începe de la prețul de:

- 267.340,00 lei, preț aferent imobilul identificat prin Cartea funciară nr. 20132, și numărul cadastral 20132, situat în Comuna Suditi, tarla 75/4/2, parcela 5, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 50.000 mp
- 491.900,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24839/ CF sporadic 21793 și numărul cadastral 24839/ nr. cadastral vechi 534, situat în Comuna Saveni, tarla 225/3, parcela 7, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 92.000 mp
- 40.400,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr.24840/CF sporadic 22598 și numărul cadastral 24840/ nr. cadastral vechi 22598, situat în Comuna Saveni, tarla 225/3, parcela 6, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 8.000 mp
- 122.980,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 29383/ CF sporadic 20447 și numărul cadastral 29383/ nr. cadastral vechi 20447, situat în Comuna Saveni, tarla 263/1, parcela 8, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 23.000 mp
- 64.160,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 30601/ CF sporadic 20660 și numărul cadastral 30601/ nr. cadastral vechi 20660, situat în Comuna Saveni, tarla 397, parcela 8, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 12.000 mp

- 26.780,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr.29560/CF sporadic 21646 și numărul cadastral 29560/ nr. cadastral vechi 21646, situat în Comuna Saveni, tarla 263/3, parcela 91, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 5.300 mp
- 82.870,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28829/ CF sporadic 20445 și numărul cadastral 28829/ nr. cadastral vechi 20445, situat în Comuna Saveni, tarla 294/1, parcela 21, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 15.500 mp
- 64.160,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25057/ CF sporadic 20399 și numărul cadastral 25057/ nr. cadastral vechi 20399, situat în Comuna Saveni, tarla 397/2/1, parcela 7, județul Ialomita, compus din teren arabil în suprafață de 12.000 mp,

ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai ține

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul **DAROMI CONSTRUCT SRL, CUI 20819000**, J21/51/2007, cu sediul în sat Ograda, Comuna Ograda, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr.1170 din data de 21.05.2018 de către notarul public Păun Mariana**

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 2532/312/2023, la data de 28.04.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 01.08.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 01.08.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat

persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **18** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021, J40/9252/2016**, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **BEJ CIOCÎRLAN CONSTANTIN**, cu sediul în București, Calea Calarasilor nr. 165, bl. 38, sc. 2, ap. 7, sector 3
 2. **AGROZAH 2005 SRL**, CUI 17262863, cu sediul în Loc. Pogoanele, Oraș Pogoanele, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 15, Județ Buzău
 3. **AGRII ROMANIA S.R.L.**, CUI 1827872, cu sediul în Sat Ghiroda, Comuna Ghiroda, Calea LUGOJULUI, Nr. 3, Județ Timiș
 4. **BEJA Aequitas**, cu sediul în București, bd-ul Unirii nr. 69, bl. G2b, tronson 1, parter și mezanin, sector 3
 5. **AGFD TARNDAREI SRL**, CUI 2083177, cu sediul în Loc. Țândărei, Oraș Țândărei, Aleea TEILOR, Nr. 2, Județ Ialomița
 6. **BEJ NITU ION**, cu sediul în Slobozia, Bdul. Cosminului nr.14 bl. T3 sc. A et.1 ap. 7, jud. Ialomița
 7. **CHIRANA SERV SRL**, cu sediul în Jud. Ialomița, mun. Slobozia, str. Mircea cel Batrin, nr.-, bl.15b, et.2, ap.8
 8. **I.I PRODAN OANA TONI**, CUI 28654285, cu sediul în Str. Primaverii 3 Jud. Ialomița Loc. Marculesti
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **DAROMI CONSTRUCT SRL, CUI 20819000, J21/51/2007**, cu sediul în sat Ograda, Comuna Ograda, județul Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**, cu sediul în **B-dul Matei Basarab nr.14, Slobozia, cod postal 920031, județul Ialomița**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Slobozia, B-dul. Cosminului, nr. 12, Județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Str. Sf. Pantelimon nr. 39, Jud. Ialomița

- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, Com. Săveni, Județul Ialomița**
 - ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului Comuna Suditi, județul Ialomița
 - ✓ locul situării imobilului Comuna Săveni, județul Ialomița
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20132 Suditi

Nr. cerere	110596
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
1001509539266



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20132	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13349 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 408, din 15/02/2018 emis de Paun Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DAROMI CONSTRUCT SRL, CIF:20819000	A1
41270 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 21/05/2018 emis de Paun Mariana;		
B15	deodata cu inscrierea de la C5 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, fara consimtamantul prealabil al creditorului ipotecar 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41270 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 21/05/2018 emis de Paun Mariana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
63723 / 12/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 901/312/2022, din 22/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN , in dosar de executare nr. 258/2022 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL , in vederea recuperarii sumei de 244673,62 lei reprezentand debit principal, plata dobanzii legale si cheltuieli executare silita . 1) AGROZAH 2005 SRL, CIF:17262863	A1
79465 / 19/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1354/312/2023, din 13/03/2023 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; Somatie nr. 689/2023, din 05/05/2023 emis de BEJA AEQUITAS;		
C7	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de executorul judecatoresc Ana Vasile-Bogdan din cadrul BEJA Aequitas, in dosarul de executare nr. 689/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B12, privind pe debitorul Daromi Construct SRL, in vederea recuperarii sumei totale de 922797,02 lei, reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita 1) AGRII ROMANIA SRL, CIF:1827872	A1
82085 / 25/05/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 32316, din 23/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;		
C8	Se noteaza, urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman in dosarul de executare nr.1843/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B12, privind pe debitorul Daromi Construct SRL, in vederea recuperarii sumei totale de 568720,69 lei, reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
96267 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL LOCALITATII SUDITI;		
C9	Se noteaza contractul de arendare nr.22/30.10.2022, inregistrat la Primaria comunei Suditi sub nr.26/16.03.2023, incheiat intre DAROMI CONSTRUCT SRL, in calitate de arendator si II PRODAN OANA TONI, in calitate de arendas, pentru suprafata de 50000 mp , pe o perioada de 25 de ani , incepand cu data de 30.10.2022 si pana la data de 31.12.2047.	A1
103656 / 07/07/2023		
Certificat Grefa nr. 3393/312/2023, din 04/07/2023 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C10	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia in dosarul 3393/312/2023 intervenit contestatorii Prodan Marian si DAROMI CONSTRUCT SRL in contradictoriu cu intimata PATRIA BANK SA avand ca obiect contestatie la executare	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	110591
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24839 Saveni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24839		92.000	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 21793;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166969 / 03/12/2019		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24839 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 896.	A1
Act Notarial nr. 1160, din 21/05/2018 emis de Paun Mariana (; act notarial 1170/21.05.2018 Paun Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DAROMI CONSTRUCT SRL, CIF:20819000	A1
B3	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, fara consimtamantul prealabil scris al Creditorului ipotecar. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
166969 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1160, din 21/05/2018 emis de Paun Mariana (; act notarial 1170/21.05.2018 Paun Mariana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
44728 / 12/05/2022		
Somatie nr. 28/2022, din 12/05/2022 emis de BEJ NITU ION; Hotarare Judecatoreasca nr. dos 1449/312/2022, din 14/03/2022 emis de Judecatoria Slobozia;		
C2	se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Nitu Ion, in dosarul de executare nr. 28/2022, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, in vederea recuperarii sumei totale de 33260,62 lei, din care suma de 1166,54 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 21230,71 lei debit principal si dobanda legala penalizatoare, 7369,37 lei dobanda legala si 3494 lei cheltuieli de executare silita 1) AGFD TANDAREI SRL, CIF:2083177	A1
87624 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 901/312/2022, din 22/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C3	Se noteaza conform art 822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Ciocirlan Constantin, in dosar de executare nr. 258/2022, in vederea recuperarii sumei totale de 212.628,96 lei reprezentand debit principal si dobanda legala. 1) AGROZAH 2005 SRL, CIF:17262863	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74335 / 12/05/2023		
Somatie nr. 1842/2023, din 11/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2530/312/2023, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1842/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei DAROMI CONSTRUCT SRL, in vederea recuperarii sumei de 569315,69 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
76111 / 16/05/2023		
Somatie nr. 28150, din 09/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1843/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei DAROMI CONSTRUCT SRL, in vederea recuperarii sumei de 568.720,69 LEI, reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare silita. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24840 Saveni

Nr. cerere	110595
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24840	8.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22598;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166970 / 03/12/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24840 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 897. A1
Act Notarial nr. 1575, din 30/05/2014 emis de MORARU RALUCA ANA;	
B2	Se înființează cartea funciara 22598 a imobilului cu numărul cadastral 22598/Saveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 535 (identificator electronic 21796) înscris în cartea funciara 358 (identificator electronic 21796); A1
Act Notarial nr. 1160, din 21/05/2018 emis de Paun Mariana (; act notarial 1170/21.05.2018 Paun Mariana);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DAROMI CONSTRUCT SRL, CIF:20819000 A1
B4	deodata cu înscrisura de sub C1 se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, dezmembrare, alipire, închiriere, fara consimțământul prealabil scris al creditorului ipotecar 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021 A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
166970 / 03/12/2019 Act Notarial nr. 1160, din 21/05/2018 emis de Paun Mariana (; act notarial 1170/21.05.2018 Paun Mariana);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021 A1
87643 / 20/09/2022 Act Administrativ nr. 901/312/2022, din 22/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 901/312/2022, din 22/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;	
C2	Se notează conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmărirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Ciocirlan D.Constantin, în dosar de executare nr. 258/2022, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Daromi Construct SRL, în vederea recuperării sumei de 212628,96 lei, reprezentând debit principal, plus dobanda legala începând cu data de 23.04.2019 și până la data plății efective a debitului. 1) AGROZAH 2005 SRL, CIF:17262863 A1
74333 / 12/05/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA; Somatie nr. 28670, din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Trasee pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosarul de executare nr. 1842/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Daromi Construct SRL, in vederea recuperarii sumei totale de 569315,69 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
76108 / 16/05/2023		
Somatie nr. 28161, din 09/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosarul de executare nr. 1843/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Daromi Construct SRL, in vederea recuperarii sumei totale de 568.720,69 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
96456 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 30/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL LOCALITATII SAVENI;		
C5	Se noteaza contractul de arendare nr 23/30.10.2022, inregistrat la Consiliul Local al localitatii Saveni sub nr 11 din 16.01.2023, incheiat intre DAROMI CONSTRUCT SRL, in calitate de arendator si II PRODAN OANA TONI, in calitate de arendas, avand ca obiect darea in arenda a imobilului de la A1, pe o durata de 25 de ani, incepand cu data de 30.10.2022 si pana la data de 31.12.2047	A1
103654 / 07/07/2023		
Certificat Grefa nr. 3393/312/2023, din 04/07/2023 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C6	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia in dosarul 3393/312/2023 privind pe contestatorii Prodan Marian si DAROMI CONSTRUCT SRL in contradictoriu cu intimata PATRIA BANK SA avand ca obiect contestatie la executare	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29383 Saveni

Nr. cerere	110597
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100150253245



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29383	23.000	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20447;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34219 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29383 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8530.	A1
Act Notarial nr. 1167, din 21/05/2018 emis de PAUN MARIANA (act notarial nr 1170 din 21.05.2018, emis de Paun Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DAROMI CONSTRUCT SRL, CIF:20819000	A1
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, fara consimtamentul prealabil scris al Creditorului ipotecar, 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34219 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 1170, din 21/05/2018 emis de PAUN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI; celelalte obligatii aferente creditului, 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
Act Administrativ nr. 901/312/2022, din 22/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ CIOCIRLAN D. CONSTANTIN, in dosar de executare nr. 544/98/2019, privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL, in vederea recuperarii sumei totale de 212.628,96 lei , reprezentand debit principal si dobanda legala incepand cu data de 23.04.2019 si pana la data platii efective a debitului. 1) AGROZAH 2005 SRL, CIF:17262863	A1
74323 / 12/05/2023		
Somatie nr. 28729, din 11/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;		
C3	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 1842/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 569.315,69 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
76070 / 16/05/2023		
Somatie nr. 28165, din 09/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra &	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 Caliman, in dosarul de executare nr. 1843/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Daromi Construct SRL, in vederea recuperarii sumei totale de 568.720,69 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30601 Saveni

Nr. cerere	110590
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100150053947



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30601	12.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20660;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35446 / 03/03/2023 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 30601 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9810.	A1
Act Notarial nr. 1167, din 21/05/2018 emis de PAUN MARIANA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC DAROMI CONSTRUCT SRL, CIF:20819000	A1
B3 Deodată cu înscrierea de la C1, se notează interdicțiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, închiriere, fara consimțământul prealabil scris al Creditorului ipotecar. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35446 / 03/03/2023 Act Notarial nr. 1167, din 21/05/2018 emis de PAUN MARIANA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 901/312/2022, din 22/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;	
C2 Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN , în dosar de executare nr. 258/2022 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL , în vederea recuperării sumei de 244673,62 lei reprezentând debit principal, plata dobanzii legale și cheltuieli executare silita . 1) AGROZAH 2005 SRL, CIF:17262863	A1
74316 / 12/05/2023 Somatie nr. NR 28739, din 11/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2530/312/2023, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;	
C3 Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de BEJ DOBRA & CALIMAN , în dosar de executare nr. 1842/2023 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL , în vederea recuperării sumei de 569315,69 lei reprezentând titlu executiv și cheltuieli executare silita 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
76067 / 16/05/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA; Somatie nr. NR 28169, din 09/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa e-pay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosarul de executare nr. 1843/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul Daromi Construct SRL, in vederea recuperarii sumei totale de 568720,69 lei, reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29560 Saveni

Nr. cerere	110594
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29560	5.300	teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21646;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34400 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29560 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8707.	A1
Act Notarial nr. 1167, din 21/05/2018 emis de PAUN MARIANA (act notarial nr 1170 din 21.05.2018, emis de Paun Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC DAROMI CONSTRUCT SRL, CIF:20819000	A1
B3	deodată cu înscirerea de sub C1, se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, fără consimțământul prealabil al creditorului ipotecar. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34400 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 1167, din 21/05/2018 emis de PAUN MARIANA (act notarial nr 1170 din 21.05.2018, emis de Paun Mariana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
Act Administrativ nr. 901/312/2022, din 22/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C2	se notează, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civilă, urmărirea silită imobiliară începută de BEJ Ciocirlan D. Constantin, în dosarul de executare nr. 258/2022, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B7, în vederea recuperării sumei totale de 212628,96 lei, reprezentând debit principal, plus dobânda legală începând cu data de 23.04.2019 și până la data plății efective a debitului. 1) AGROZAH 2005 SRL, CIF:17262863	A1
74320 / 12/05/2023		
Somatie nr. NR 28733, din 11/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ Dobra&Caliman, în dosar de executare nr. 1842/2023, asupra imobilului, în vederea recuperării sumei totale de 569.315,69 lei, reprezentând creanța datorată și cheltuielile de executare silită 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
76042 / 16/05/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Somatie nr. 28187, din 09/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;	
C4 Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1843/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei DAROMI CONSTRUCT SRL, in vederea recuperarii sumei de 568.720,69 LEI, reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare silita. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
96459 / 28/06/2023	
Act Administrativ nr. 23, din 30/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SAVENI;	
C5 se noteaza contractul de arendare nr 23/30.10.2022 inregistrat la Primaria Saveni sub nr 11/16.01.2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea arendatorului de la B2 , in favoarea societatii IIPRODAN OANA TONI , pe o perioada de 25 ani incepand cu data de 30.10.2022 si pana la data de 31.12.2047	A1
103651 / 07/07/2023	
Certificat Grefa nr. 3393/312/2023, din 04/07/2023 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;	
C6 Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia in dosar nr. 3393/312/2023, privind pe petentii DAROMI CONSTRUCT SRL, PRODAN MARIAN in contradictoriu cu intimata PATRIA BANK SA avand ca obiect contestatie la executare dosare de executare.	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28829 Saveni

Nr. cerere	110593
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100150953973



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28829	15.500	Teren neimprejmuț; Imobil înscris în CF sporadic 20445;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33650 / 03/03/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28829 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7789.
Act Notarial nr. 1167, din 21/05/2018 emis de PAUN MARIANA (act notarial nr 1170 din 21.05.2018, emis de Paun Mariana);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DAROMI CONSTRUCT SRL, CIF:20819000
B3	deodata cu înscriserea de la C1 se notează și interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, fara consimțământul prealabil scris al Creditorului ipotecar. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021

C. Partea III. SARCINI

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33650 / 03/03/2023	
Act Notarial nr. 1167, din 21/05/2018 emis de PAUN MARIANA (act notarial nr 1170 din 21.05.2018, emis de Paun Mariana);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021
Hotarare Judecatoreasca nr. 901/312/2022, din 22/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;	
C2	Se notează urmărirea silita imobiliara, începută de BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN, în dosar de executare nr. 258/2022 asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL, în vederea recuperării sumei de 244673,62 lei reprezentând debit principal, plata dobânzii legale și cheltuieli executare silita. 1) AGROZAH 2005 SRL, CIF:17262863
74325 / 12/05/2023	
Somatie nr. 28725, din 11/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;	
C3	Se notează urmărirea silita imobiliara, începută de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 1842/2023, privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL, în vederea recuperării sumei de 569315,69 lei, la cererea creditoarei PATRIA BANK SA.
75997 / 16/05/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA; Somatie nr. 28193, din 09/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr.1843/2023, privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL, in vederea recuperarii sumei de 568.720,69 lei, la cererea creditoarei PATRIA BANK SA.	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25057 Saveni

Nr. cerere	110592
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100150853945



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25057	12.000	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20399;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167187 / 03/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 25057 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2023.	A1
Act Notarial nr. 1170, din 21/05/2018 emis de Paun Mariana (; act notarial 1167/21.05.2018 Paun Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC DAROMI CONSTRUCT SRL, CIF:20819000	A1
B3	se notează interdicțiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, închiriere, fara consimțământul prealabil scris al Creditorului ipotecar. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167187 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1170, din 21/05/2018 emis de Paun Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligații aferente creditului. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
44743 / 12/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos. 1502/312/2022, din 16/03/2022 emis de Judecatoria Slobozia; Somatie nr. 31/2022, din 12/05/2022 emis de BEJ NITU ION;		
C2	se notează conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmărirea silita a imobilului de la A1, privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL, în dosar de executare nr. 31/2022, pentru suma totala de 4.433,00 lei, reprezentand cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : AGFD TANDAREI SRL	A1
87648 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 901/312/2022, din 22/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C3	Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN , în dosar de executare nr. 258/2022 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL , în vederea recuperării sumei de 212628,96 lei reprezentand debit principal, plus dobânda legala începând cu data de 23.04.2019 și până la data plății efective a debitului. 1) AGROZAH 2005 SRL, CIF:17262863	A1
72536 / 10/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos 2413/312/2023, din 28/04/2023 emis de Judecatoria Slobozia; Somatie nr. 21/2023, din 10/05/2023 emis de BEJ NITU ION;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extras pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se noteaza conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Executor Judecatoresc Nitu Ion, in dosar de executare silita nr.21/2023, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL, in vederea recuperarii sumei de 11.565,00 LEI, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita. 1) CHIRANA SERV SRL	A1
74328 / 12/05/2023		
Somatie nr. 28721, din 11/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;		
C5	Se noteaza conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra&Caliman, in dosar de executare silita nr.1842/2023, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul SC DAROMI CONSTRUCT SRL, in vederea recuperarii sumei de 569.315,69 LEI, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
76053 / 16/05/2023		
Somatie nr. 28174, din 09/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUD SLOBOZIA;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 1843/2023, privind pe debitorul DAROMI CONSTRUCT SRL, in vederea recuperarii sumei de 568720,69 lei, la cererea creditoarei PATRIA BANK SA.	A1
96460 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 30/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SAVENI;		
C7	se noteaza contractul de arendare nr 23/30.10.2022 inregistrat la Primaria Saveni sub nr 11/16.01.2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea arendatorului de la B2 , in favoarea societatii II PRODAN OANA TONI , pe o perioada de 25 ani incepand cu data de 30.10.2022 si pana la data de 31.12.2047	A1
103649 / 07/07/2023		
Certificat Grefa nr. 3393/312/2023, din 04/07/2023 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C8	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, in dosar nr. 3393/312/2023, privind pe pe contestatorii PRODAN MARIAN, DAROMI CONSTRUCT SRL, in contradictoriu cu intimata PATRIA BANK SA, avand ca obiect contestatie la executare.	A1