



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1933/2018

Data: 21.08.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 70333488/26.06.2008 cu Act Adțional nr. 1 din 14.10.2013; Contract de Ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3275/14.10.2013 de către BNPA "JUSTUS" - Societate Profesionistă Notarială prin notar public Ruxandra Nistor din București, aferent Contractului de credit nr. 70333488/26.06.2008 cu Act Adțional nr. 1 din 14.10.2013,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 1F, Sector 1, cu sediul procesual ales la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 51397 a localității Nuci nr. cadastral 51397, nr.21398, nr.cadastral 51398, respectiv Cartea Funciara nr. 51401, nr.cadastral 51401 și având în vedere faptul că debitoarea POSTARU Florentina, cu domiciliul în Chitila - 077045, Sos. Banatului nr. 14, bl. 20, et. 3, ap. 229, Județul Ilfov și cu domiciliul în București - 010902, Str. Witing nr. 27, Sector 1, cu domiciliul procedural ales la "Cabinet individual de avocatură FILIP PETRICA" din București, str. Witing nr. 27, Sector 1 nu a achitat creditorului umăritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 19.09.2023, orele 12:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

Nr. crt	Nr.cadastral	Nr.CF	Situație juridică	Descriere teren
1	51397	51397	Teren extravilan	Lot 15, Sup. 893 mp
2	51398	51398	Teren extravilan	Lot 16, Sup. 893 mp
3	51401	51401	Teren extravilan	Sup.1846 destinație drum acces

, proprietatea Postaru Florentina.

Proprietățile imobiliare sunt înscrise în Cartea Funciara nr. 51397 a localității Nuci nr. cadastral 51397, nr.21398, nr.cadastral 51398, respectiv Cartea Funciara nr. 51401, nr.cadastral 51401 și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr.518263/13.12.2022, 518254/13.12.2022, 518274/13.12.2022:

- umărare silită notată la cererea BEJA AEQUITAS în dosarul 1933/2018, la cererea UNICREDIT BANK..

Pretul imobilului este stabilit astfel:

Nr. crt	Nr.cadastral	Nr.CF	Situație juridică	Descriere teren	Pret pornire licitație (lei)	Pret evaluare (Lei)
1	51397	51397	Teren extravilan	Lot 15, Sup. 893 mp	4.300 Lei	4.300 Lei
2	51398	51398	Teren extravilan	Lot 16, Sup. 893 mp	4.300 Lei	4.300 Lei
3	51401	51401	Teren extravilan	Sup.1846 destinație drum acces	Inclus în valoarea loturilor pe care le deserveste	Inclus în valoarea loturilor pe care le deserveste

conform încheierii din data de 21.08.2023.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Licitatia incepe cu imobilul de punctul 1 si continua cu celelalte imobile pana la acoperirea creantei creditorului.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata in contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis in lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatesc, pana la termenul stabilit pentru vanzare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii umaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautiunii cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vanzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", exceptie facand ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de pornire al licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin.1 lit k) si l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatesc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite si intr-un ziar de circulatie nationala/locala.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

Redactat: R.M.A.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SANDU IONUT OCTAVIAN

