



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 10, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel/fax: 0264 596 016, e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 105/2020

Data: 23.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj

Având în vedere titlul executoriu Contract de asistență juridică nr. CJ/148010/2019 din 12.02.2019 și Anexa I din 27.02.2019 a contractului de asistență juridică, prin care debitorul CADIS Daniel cu domiciliul în Cluj Napoca - 400326, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 130, sc. 1, ap. 2, Judetul Cluj este obligat să plătească creditorului Cabinet de Avocat TRAIAN CHIS cu sediul în Cluj Napoca, Str. Dr. Louis Pasteur nr. 59, ap. 23, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales în Cluj-Napoca, Str. Ion Vidu, nr. 14, etaj 1, reprezentată prin avocat titular Avocat Traian Chis, suma de 151.131,25 Lei + penalități în continuare până la achitarea integrală reprezentând debit + cheltuieli de executare. În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostință generală ca în ziua de:

21 SEPTEMBRIE 2023 ora 12:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării):
SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS ȘI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 11, ap 10, jud Cluj, imobilul:

- imobil, situat în Cluj-Napoca - 400268, Str. Oasului nr. 121, Judetul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 252386-C1 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 252386 Cluj-Napoca, nr. cadastral 19523 teren în suprafața de 1371 mp din care debitorul deține cota de 6400/10968 parte (800 mp) și 19523-C , nr. top. 19523-C, compus din casa din caramida, acoperită cu țiglă cu 1 cameră, 1 bucatărie, dependente și curte proprietatea lui CADIS Daniel CNP. 1770624125171 în cota de 1/1. Pretul de pornire al licitației este de 2.515.608,96 Lei, echivalentul a 508.800,00 EUR stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: fără alte sarcini notate în CF

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 23.08.2023 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

