



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 2626/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I A**  
**din 24 luna august anul 2023**

În baza titlului executor:

- Contract de de ipoteca imobiliara nr. 75/1/23.12.2008 autentificat prin Incheierea nr. 3530/23.12.2008 de BNP Axente Mia, accesoriu al contractului de credit 75/23.12.208;;  
a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 9046 pronunțata în data de 27.10.2022 de Judecatoria CORNETU în dos. 17704/1748/2022, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **KRUK ROMANIA S.R.L., CIF: 21114156**, cu sediul în Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. t N OFFICES 2, et. 9, Sector 3, prin reprezentanții sai legali (creanta cesionata în favoarea creditorului cesionar Marginean Dan Ioan, în baza contractului de cesiune depus la dosar), împotriva **debitorului garant ipotecar RADUCAN Vasile, CNP: 1500113173213**, cu domiciliul în Fundeni - 077086, Str. Stejarului nr. 63-69, bl. 4, parter, ap. 8, Comuna Dobroiesti, Judetul Ilfov.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 26 luna septembrie, anul 2023, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorului garant ipotecar RADUCAN Vasile**.

**Imobilul este situat în localitatea Medias, cart. Gura Campului, FN, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 100141 Medias identificat cu nr. cadastral 1158 și reprezintă teren în suprafața de 5.000 mp.**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silită notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C8, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, în favoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.**, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.**, sub C2 - somatia BEJ Tamas din dosarul 38II/2009, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 24748/14.11.2022.

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 321.243 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Seicean E Gheorghe, cu sediul în Mediaș str. Pictor Grigorescu nr 11B, jud. Sibiu.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **26.09.2023, ora 12<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**data afișării: 24.08.2023**

Afișare:

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Judecătoria    | CORNETU                                                  |
| Primăria       | loc. Medias                                              |
| Imobil         | loc. Medias, cart. Gura Campului, jud. Sibiu,            |
| Birou executor | loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu |

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**