



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 983/CI/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 10.08.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.09.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Loc. Glina, Str. Morii nr. 1C, Jud. Ilfov, reprezentat de A1 - teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 603 mp, avand numar Cadastral 54386, precum si constructiile edificate pe acesta: A1.1 – locuinta, constructie in regim D+P+E+M in S.c. la sol=197 mp, S.d.=670 mp, avand nr. Cadastral 54386-C1; A1.2 – anexa, piscina in S.c. la sol=48 mp; S.c.d.=43 mp, avand nr. Cadastral 54386-C2; A1.3 – anexa, grup sanitar in S.c. la sol=5 mp, S.c.d.=5 mp, avand nr. Cadastral 54386-C3, in scris in Cartea Funciara nr. 54386, a loc. Glina, Jud. Ilfov, la pretul de pornire de **1.259.114 Ron. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor Al Bahra Daniela si Al-Bahra Mhd-Kamal, ambii cu domiciliul în Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 329, bl. 53, sc. 1, et. 8, ap. 24, Sector 3, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, **suma de 251.459,04 lei** reprezentand debit restant calculat la data de 08.04.2022 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 140 din 30.03.2018; Contract de fidejusiune nr. 140/FID/01 din 30.03.2018, Contract de fidejusiune nr. 140/FID/02 din 30.03.2018**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul **intabulat în cartea funciară numărul 54386, a loc. Glina, Jud. Ilfov**, are inscrise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea S.M. AURORA. IFN S.A. in baza actului notarial Contract de Ipoteca nr. 677/10.06.2020 emis de Stoica Elena pentru suma de 700.000 lei;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJA AEQUITAS, in dosar nr.1734/2020, in favoarea creditoarei **ING BANK N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti**, privind pe debitorul Al Bahra Mhd Kamal;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Niculescu Dinu Mihai, in dosar nr.85/2022, in favoarea creditoarei **Unicredit Bank S.A.**, privind pe debitorii Al Bahra Daniela si Al Bahra Mhd Kamal;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.983/CI/2022, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, privind pe debitoarea AL Bahra Daniela;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Mazilu Cristinel Ionut, in dosar nr.1073/2020, in favoarea creditoarei **First Bank S.A.**, privind pe debitoarea Al Bahra Daniela;
- Drept de Ipoteca Legala notat in favoarea STATULUI ROMAN prin ANAF, in baza Actului Administrativ nr. 725 din 31.10.2023 emis de ANAF Serviciul Executari Silita Cazuri Speciale Regional Bucuresti, pentru suma de 266393,91 Lei;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.983/CI/2022, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, privind pe debitorii Al Bahra Daniela si Al Bahra Mhd Kamal;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela, raportul fiind deus la dosarul executonal.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 17 (saptesprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 3 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Glina;
- 5) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitoare AL BAHRA DANIELA;
- 7) Debitor AL-BAHRA MHD-KAMAL;
- 8) Primaria Glina - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- 9) ANAF Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Bucuresti;
- 10) Administratia Finantelor Publice Sector 3 Bucuresti;
- 11) BEJA AEQUITAS;
- 12) ING BANK N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti;
- 13) BEJ Niculescu Dinu Mihai;
- 14) Unicredit Bank S.A.
- 15) BEJ Mazilu Cristinel Ionut;
- 16) First Bank S.A..

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 10.08.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

EXECUTOR PUBLIC ȘTEFAN TORESC,

Dumitru Cristian Ionut

