



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 322/2020

Dosar instanța (incuviințarea executării): 15835/318/2020

Data: 16.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. 3592631 din data de 7/21/2017**, incuviințat prin Încheierea 6713 din data de 17.12.2020 pronunțată de Judecătoria Targu Jiu în dosarul 15835/318/2020 și Încheierea de stabilire cheltuieli emisă de executorul judecătoresc la data de 19.01.2021, a fost declansată executarea silită împotriva debitorul **MOGOSANU Vasile**, cu domiciliul în Targu Jiu, ale. Castanilor nr.2, bl.2, sc.2, et.2, ap.29, județul Gorj precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 1.400 mp și măsurată 1.414 mp, situat în Arjoci - 217251, T10 P151, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 35106 Godinești, nr. cadastral 35106, proprietatea Mogosanu Vasile pentru suma de 20.120,21 Lei, suma ce se va actualiza până la plăta efectivă a debitului

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 18.09.2023, ora 10:00 , va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 1.400 mp și măsurată 1.414 mp, situat în Arjoci - 217251, T10 P151, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 35106 Godinești, nr. cadastral 35106, proprietatea Mogosanu Vasile.

Valoarea imobilului este de 35.600,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 35.600.00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **3.560,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 16.08.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR