



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 1465/2022

Data: 29.08.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**

**Din data de 29.08.2023**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostința generală că în ziua de **27.09.2023, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Constanța- 900064, Aleea Narciselor, nr. 3, bl. A2, sc. A, et. 10, ap.43, Județul Constanța, înscris în CF 200588-C1-U39 Constanța, nr. cadastral 200588-C1-U39, compus din „apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă măsurată de 61,63 mp, suprafața balcoane 6,55 mp și suprafața boxa 4,55 mp” proprietatea debitoarei **CONSTANTIN MARIANA, la suma de 304.769,25 Lei** reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, care datorează creditorului **CEC BANK S.A. SUCURSALA CONSTANTA** cu sediul în Constanța - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Județul Constanța, suma de 6.077,89 Lei reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. RQ20102827081890 din data de 05.10.2020**, precum și cheltuieli de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 41386 din data de 21.03.2023, dreptul de proprietate aparținând debitoarei **CONSTANTIN MARIANA**.

Somatia transcrisă sub nr. 15 din data de 25.01.2011 în favoarea **BANCPOST S.A.**

Somatia nr. 2 din data de 13.03.2023 emisă de **BEJ Negoescu Marina Adelina**, în favoarea **CEC Bank SA Sucursala Constanța**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **S.C. PRIMOVAL S.R.L.** prin expert evaluator **SERBAN COSTEL CATALIN**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 29.08.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanța, la locul unde se află imobilul, al **ANAF Constanța** și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național **Romania Libera**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din **Legea nr. 188/2000**, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de **Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești**.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA** (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea prețului oferit de licitator.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.*

*Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.*

*Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.*

*În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.*

*Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

