



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA**

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447  
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 257/V/2019 (dos. 255, 256, 258, 269/V/2019 conexate la dos. 257/V/2019)  
Data: 17.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR 01

B.E.J.A. „Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, cu sediul in Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 prin VERDES ADRIANA - MIHAELA, executor judecatoresc numit in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, vazand:

- cererea de executare silita formulata de creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670, J12/4155/1993,,** cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj reprezentata potrivit Procurii special autentificata de catre Societatea Profesionala Notariala "Lex Fidelis" in fata notarului public Delia Pausan,
- procesul verbal de situatie imobiliara si somatia emisa in cadrul dosarului de executare silita mai sus mentionat;
- Incheierea nr. 34409/25.03.2022 emisa de OCPI DAMBOVITA;
- titlului executoriu reprezentat de:
  - Contract de credit nr 569/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT569/CES/01/22.09.2016 si Contract de fideiusine 569/FID/01/22.09.2016;
  - Contract de credit nr 568/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT568/CES/01/22.09.2016 si Contract de fideiusine 568/FID/01/22.09.2016;
  - Contract de credit nr 323/12.05.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT323/CES/01/12.05.2016 si Contract de fideiusine 323/FID/01/12.05.2016;
  - Contract de credit nr 322/12.05.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT322/CES/01/12.05.2016 si Contract de fideiusine 322/FID/01/12.05.2016;
  - Contract de credit nr 570/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT570/CES/01/22.09.2016 si Contract de fideiusine 570/FID/01/22.09.2016;

Avand in vedere faptul ca debitorii **GREENLIGHT VENTURES S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014464, Calea Floreasca nr. 118-120, bl. 2/3, sc. B, ap. 22, camera 2, Sector 1 si **STEFANESCU Cristian - Alexandru** cu domiciliul in Otopeni - 075100, Str. Calea Bucurestilor nr. 305A20, Judetul Ilfov, datoreaza creditoarei creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.,** creanta de **266.189,92 Lei la data de 14.08.2023,** reprezentand credite nerambursate si dobanzile aferente acestora la care se adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitorilor si suma de **3.927,97 Lei reprezentand cheltuieli executare silita,** conform titlului executoriu Incheiere stabilire cheltuieli executare silita din data de 17.04.2019.

Aducem la cunostinta prin prezenta faptul ca in ziua de **15.09.2023, ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J.A. „Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, din Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vanzarea prin licitatie publica a imobilului respectiv:

**- teren extravilan arabil in suprafata de 5558 mp, tarla 16, parcela 208/15, situat in Petresti - 137350, Judetul Dambovita, avand nr. cadastral 917, notat in Cartea Funciara cu nr. 70726 ( nr. vechi 509), proprietatea GREENLIGHT VENTURES S.R.L.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc pana la data stabilita pentru licitatie, sub sanctionile prevazute de lege.

Cei care vor sa cumpere acest imobil vor prezenta oferte in scris pana la data de **15.09.2023, ora 12:00** Ofertantii sunt obligati sa depuna in scris oferta si dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitatiei pana la data de **15.09.2023, ora 12:00.** Cautiunea se va depune in contul de consemnari RO55 RZBR 0000 0600 1451 3125, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIREA, pe seama si la dispozitia B.E.J.A.,Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria CUI RO 29912447, o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie a fost intocmita in baza art 839 Cod Proc Civ, la sediul B.E.J.A “Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria”, din Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 si va fi afisata, comunicata si respectiv postata, dupa cum urmeaza :

- 1) Dosar birou;
- 2) Afisare la sediul BEJA(de catre executor/agent procedural);
- 3) Afisare instanta de executare Judecatoria Gaesti ;(de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii)
- 4) Afisare Primaria Petresti (de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii)
- 5) Afisare locul situarii imobilului urmarit (de catre executor/agent procedural);
- 6) Afisare www.unejr.ro
- 7) Comunicare Primarie -DITL;
- 8) Comunicare creditor;
- 9) Comunicare debitor;
- 10) Comunicare A.F.P.;

Pret evaluare imobil: 44.618 Lei

Pret pornire licitatie: 33.463,05 Lei

Pretul terenului nu este purtator de TVA, acesta se circumscrie dispozitiilor art.292 alin.(2) lit.f din LG. 227/2015 privind codul fiscal.



Executor Judecatoresc,  
**VERDES ADRIANA - MIHAELA**