



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bejsirbu@gmail.com bejsirbu@executoriiasi.com

Dosar nr.210/S/2019

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 C. pr. civ.**, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **27.09.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a corpului de proprietate compus din constructia C1 reprezentand sera de legume situata in intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, cu suprafata construita la sol de 4445 mp, avand numar cadastral 63758-C1, inscrisa in Cartea Funciara nr. 63758-C1 UAT Aroneanu si constructia C2 reprezentand anexa la sera de legume, situata in intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, cu suprafata construita de la sol de 267 mp, avand numar cadastral 63758-C2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 63758-C2 UAT Aroneanu, proprietatea debitorului PIRVU ANDI ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, cu sediul procedural ales la Societatea Civila de Avocati "Iacob si Asociatii", cu sediul in Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 18-22, bl. 330, parter, **prin Avocat Irina Iacob**, constructii amplasate pe terenul in suprafata de 7500 mp situat in intravilanul satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, tarlăua 10, parcela 209, avand numar cadastral 63758, inscris in Cartea Funciara nr. 63758 UAT Aroneanu, concesionat de Primaria Comunei Aroneanu in favoarea debitorului PIRVU ANDI ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul procedural ales la Societatea Civila de Avocati "Iacob si Asociatii", cu sediul in Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 18-22, bl. 330, parter, **prin Avocat Irina Iacob**.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului PIRVU ANDI ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA cu sediul procedural ales la Societatea Civila de Avocati "Iacob si Asociatii", cu sediul in Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 18-22, bl. 330, parter, **prin Avocat Irina Iacob**, care datoreaza creditoarei FIRST BANK S.A., CIF: RO7025592, J40/1441/1995, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector, suma de 1.090.546,35 lei reprezentand creanta actualizata, compusa din suma de 574.319,71 Lei reprezentand debit principal restant aferent contractului de credit nr.63404/2 din data de 30.08.2013, 237.679,97 Lei reprezentand dobanda restanta aferenta contractului de credit nr.63404/2 din data de 30.08.2013, 2.680,17 Lei reprezentand penalitate principal aferenta contractului de credit nr.63404/2 din data de 30.08.2013, 85.388,50 Lei reprezentand debit principal restant aferent contractului de credit nr.70574/1 din data de 12.03.2015, 42.779,45 Lei reprezentand dobanda restanta aferenta contractului de credit nr.70574/1 din data de 12.03.2015, 398,48 Lei reprezentand penalitate principal aferenta contractului de credit nr.70574/1 din data de 12.03.2015, 95.458,24 Lei reprezentand debit principal restant aferent contractului de credit nr.70574/2 din data de 12.03.2015, 47.826,36 Lei reprezentand dobanda restanta aferenta contractului de credit nr. 70574/2 din data de 12.03.2015, 445.47 Lei reprezentand penalitate principal aferenta contractului de credit nr. 70574/2 din data de 12.03.2015 si 3.570,00 lei reprezentand cheltuieli de evaluare, la care se adauga suma de 23.902.35 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita stabilite pana in acest moment procedural.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 2.800.000,00 lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr.18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de 1.400.000,00 lei si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.*

Imobilul constructie C1 reprezentand sera de legume situata in intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, cu suprafata construita la sol de 4445 mp, avand numar



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

cadastral 63758-C1, inregistrat in Cartea Funciara nr.63758-C1 UAT Aroneanu este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- 175079/02.12.2015; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.7951/27.11.2015 de catre Paduraru Iulia; intabulare drept de ipoteca, in favoarea PIRAUES BANK ROMANIA SA;
- 67218/23.04.2019; inregistrat sub semnatura privata privind dosarul nr.210/S/2019 din 12.04.2019 emis de BEJA SIRBU si VEZETEU; se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare slita nr. 210/S/2019 asupra imobilului, proprietatea debitorului PFA PIRVU ANDI ALEXANDRU, in favoarea BEJA SIRBU si VEZETEU, pentru FIRST BANK.

Imobilul constructie C2 reprezentand anexa la sara de legume, situata in intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, cu suprafata construita de la sol de 267 mp, avand numar cadastral 63758-C2, inregistrat in Cartea Funciara nr. 63758-C2 UAT Aroneanu este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- 175080/02.12.2015; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.7951/27.11.2015 de catre Paduraru Iulia; intabulare drept de ipoteca, in favoarea PIRAUES BANK ROMANIA SA;
- 61154/15.04.2019; inregistrat sub semnatura privata din dosarul nr. 210/S/2019 din 12.04.2019 emis de BEJA SIRBU si VEZETEU; se noteaza urmarirea silita imobiliara, in favoarea BEJA SIRBU si VEZETEU, pentru FIRST BANK.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin PIRB3AK 0127997 emis la data de 24.03.2017, scadent la data de 21.06.2018; contract de credit nr. 63404/2 din data de 30.08.2013, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/16.09.2013, prin actul aditional nr. 2/23.09.2013, prin actul aditional nr. 3/17.12.2013, prin actul aditional nr. 4/22.07.2014, prin actul aditional nr.5/14.01.2015, prin actul aditional nr. 6/28.01.2015, prin actul aditional nr. 7/27.02.2015, prin actul aditional nr. 8/12.03.2015, prin actul aditional nr. 9/27.11.2015, prin actul aditional nr. 10/28.04.2016, prin actul aditional nr. 11/24.03.2017, contract de credit nr. 70574/1 din data de 12.03.2015 modificat si completat prin actul aditional nr. 1/27.11.2015, prin actul aditional nr. 2/28.04.2016, prin actul aditional nr.3/24.03.2017; contract de credit nr. 70574/2 din data de 12.03.2015, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/15.05.2015, prin actul aditional nr. 2/27.11.2015, prin actul aditional nr. 3/28.04.2016, prin actul aditional nr. 4/24.03.2017; contract de fideiusiune nr. 63404/1/1 din data de 30.08.2013, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 27.11.2015; contract de fideiusiune nr. 70574/3 din data de 12.03.2015; contract de fideiusiune nr.70574/4 din data de 30.03.2015, contract de ipoteca mobiliara asupra echipamentelor si autovehiculelor nr. 63404/3 din data de 14.01.2015, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 27.11.2015; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 7951/2015 din data de 27.11.2015 de catre Notarul Public Iulia Paduraru.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 30.08.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art.768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan

