



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI NICOLAE MARIAN

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

Dosar de executare nr. 1093/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Din data de 28.08.2023

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate latele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit "Prima Casa" B0077165/11.12.2014**, prin care debitorul **HANDUC LETITIA**, domiciliat in BUCURESTI, SECTOR 3, INTR. RECONSTRUCTIEI, NR. 6, BL. 28, SC. C, AP. 129, a fost obligat la plata sumei de **104275.16 RON + 6630.33 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare dupa cum urmeaza:

- **104,275.16 RON reprezentand debit restant si cheltuieli executare efectuate de creditor, pentru creditorul BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA)**, cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Ion Mincu.,nr. 3, sector 1, conform cerere staruinta si actualizare a creantei, inregistrata sub nr. 1090/28.08.2023, depusa la dosarul de executare silita, suma ce urmeaza a fi actualizata;
- **6630.33 RON onorariu si cheltuieli de executare** ramase de recuperat la acest moment procedural, conform *incheierii privind cheltuielile de executare emisa la data de 07.12.2020*.

Vazand somatia de plata nr. 1093/18.12.2020, comunicata debitorului HANDUC LETITIA in data de 15.01.2021, somatie inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 103591/30.12.2020 emisa de OCPI BUCURESTI, BCPI SECTOR 3, prin care debitorul a fost somat sa plateasca debitul si cheltuielile de executare catre creditor, respectiv B.E.J. Matei Nicolae Marian precum si acordul emis la ANAF – Administratia Sector 3 a Finantelor Publice, ca valorificarea imobilului sa fie efectuata de catre BEJ Matei Nicolae Marian, inregistrat sub nr. 1093/06.07.2023,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 02.10.2023 orele 10:30**, va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "MATEI NICOLAE MARIAN", cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, situat in Bucuresti, Intrarea Reconstructiei, nr. 6, bl. 28, sc. C, Et. 10, Ap. 129, compus din 2 camere , dependinte si logie cu o suprafata totala = 51,81 mp din care utila 45.87 mp, conform extras CF aflat la dosarul de executare silita, cota teren de 6.78 mp, inscris in CF nr. 221796-C1-U73 a Sectorului 3, Bucuresti si nr. cadastral 221796-C1-U73, la pretul de 325.327 RON (66.000 EUR)**, proprietatea debitorului HANDUC LETITIA, domiciliat in BUCURESTI, SECTOR 3, INTR. RECONSTRUCTIEI, NR. 6, BL. 28, SC. C, AP. 129.

Pretul de incepere a licitatiei este de 325.327 RON si reprezinta 100% din valoarea actuala de circulatie a acestora, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de PAPASTERI MIHAI expert tehnic judiciar, acesta fiind primul termen al licitatiei.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Act Administrativ nr. PC4_120835/03.12.2014 emis de FNGCIMM SA IFN – Intabulare drept de ipoteca, valoare : 163300 RON Proportional cu procentul de garantare:
 - 1) Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice;
 - 2) Banca Romaneasca SA membra a Grupului National Banl of Greece;
- Hotarare Judecatoreasca din 26.11.2020 emis de Judecatoria Sector 3, dosar 24918/301/2020; Act Administrativ din 18.12.2020 emis de Executor Judecatoresc Matei Nicolae Marian, dosar executare nr. 1093/2020 – Urmarirea silita a imobilului pentru suma de 85430.36 RON din care 78062.03 RON reprezentand debit plus 7368.33 RON cheltuieli de executare, ca urmare a cererii formulate de creditorul Banca Romaneasca SA, impotriva debitorului Handuc Letitia;
- Act Administrativ nr. 4922340/15.03.2021, emis de Aministratia Sector 3 FPB – Intabulare drept de Ipoteca Legala, Valoare 74224 Lei, reprezentand debite la Bugetul de Stat
- Hotarare Judecatoreasca din 02.10.2020 emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti, dosar nr. 20880/301/2020 – Urmarirea silita in dosar executare nr. 45/2020 al BEJ NUTA SORIN, asupra imobilului, pentru suma de 8440.65 lei reprezentand debit + cheltuieli de executare silita, privind debitorul Handuc Letitia si Asociatia de Proprietari Bl. 28, Sc. 3.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luata in considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna in contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecătoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, (adica suma de 32,532.70 RON)** pe seama si la dispozitia B.E.J. “Matei Nicolae Marian” inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior. Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 2 (doua) pagini si s-a intocmit in 11 (unsprezece) exemplare, din care 1 (unul) va fi depus la dosarul executional nr. 1093/2020 iar restul de 10 (zece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, Bucuresti, Intr. Reconstructiei, nr. 6, bl. 28, sc. C, Et. 10, Ap. 129;
- Primaria Sector 3, Bucuresti;
- Judecatoria Sector 3, Bucuresti;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 3, Bucuresti;
- Titularului de sarcini FNGCIMM SA IFN;
- Titularului de sarcini Administratiei Finantelor Publice Sector 3, Bucuresti;
- Titularului de sarcini BEJ Nuta Sorin – pentru creditorul Asociatia de Proprietari Bl. 28, Sc. 3;
- Creditorului BANCA DE EXPORT – IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA);
- Pe portalul licitatii.executori.ro;
- Debitorului HANDUC LETITIA;

Data afisarii la locul licitatiei: 28.08.2023

Executor judecatoresc,
Matei Nicolae Marian

