



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 208/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- REPETATA**  
**din 06 luna martie anul 2023**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de ipoteca imobiliara nr. 27/2006 autentificat sub nr. 739/15.06.2006 de BNP Iliescu Silvia, contract de ipoteca imobiliara nr. 54/2008 autentificat sub nr. 701/12.06.2008 de BNP Iliescu Silvia și contract de ipoteca imobiliara nr. 1/02.09.2010 autentificat sub nr. 874/02.09.2010 de BNP Iliescu Silvia, accesorii la contractul de credit nr. 7853/15.06.2006 modificat și completat prin actele aditionale ulterioare, ultimul fiind nr. 8/29.07.2013;

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 308 pronunțata în data de 24.03.2016 de Judecatoria SEBES în dos. 632/298/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor /garanți ipotecari **PASTIU Ilie și PASTIU Ana, ambii cu domiciliul în Sebes - 515800, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 195, Judetul Alba.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **10 luna aprilie, anul 2023, ora 13<sup>30</sup>**, se vor vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilele aflate în proprietatea debitorilor /garanți ipotecari **PASTIU Ilie și PASTIU Ana.**

**Imobilele reprezinta:**

- apartament nr. 2, situat la et. 1, compus din 2 balcoane, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 2 dormitoare, 1 terasa, 1 hol, 1 baie, casa scarii cu suprafata construita de 134,18 mp, cu suprafata utile de 104,09 mp, cu 37/100 cote parti comune, partile comune sunt fundatiile, beciul și adapostul de aparare civila de la subsolul constructiei, peretii și planseul comun, canal tehnic, invelitoarea, instalatii electrice, de apa și gaze naturale, coloana și firida de distributie, instalatiile de protectie, vas de aerisire, coloanele de scurgere apa pluviala, cosuri de fum sau aerisire, podul, acoperisul, geamuri pod, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 70407-C1-U2 Sebes din conversia CF 24117, nr. top 7490/2/1/1/2/2/II, 7491/2/1/2/2/II, 7492/1/2/1/2/2/II, 7492/2/2/1/2/2/II, 7493/1/1/1/2/2/II, 7494/1/1/2/2/II, este situat în loc. Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 158, jud. Alba;
- apartamentul nr. 3, mansarda, situata la et. II compus din 2 balcoane, 2 dormitoare, 1 terasa, 1 hol, casa scarii, cu suprafata utile de 49,12 mp și cu suprafata constuita de 67,94 mp cu cota de 18/100 parti comune, partile comune sunt fundatiile, beciul și adapostul de aparare civila de la subsolul constructiei, peretii și planseul comun, canal tehnic, invelitoarea, instalatii electrice, de apa și gaze naturale, coloana și firida de distributie, instalatiile de protectie, vas de aerisire, coloanele de scurgere apa pluviala, cosuri de fum sau aerisire, podul, acoperisul, geamuri pod, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 70407-C1-U3 Sebes din conversia CF 24118 Sebes, nr. top. 7490/2/1/1/2/2/III, 7491/2/1/2/2/III, 7492/1/2/1/2/2/III, 7492/2/2/1/2/2/III, 7493/1/1/1/2/2/III, 7494/1/1/2/2/III, este situat în loc. Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 158, jud. Alba;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

- teren de sub constructia situata in loc. Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 158, jud. Alba, fiind inregistrat in Cartea Funciara nr. 70407, nr. top 7490/2/1/1/2/2, 7491/2/1/2/2, 7492/1/2/1/2/2, 7492/2/2/1/2/2, 7493/1/1/1/2/2, 7494/1/1/2/2.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu asupra imobilelor sunt înscrise următoarele sarcini:

- In Cartea Funciara nr. 70407-C1-U2 Sebes: sub B3, B4, B8 – interdicții de înstrăinare, inchiriere, grevare, demolare si dezmembrare în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., sub C2, C3, C7 – drepturi de ipoteca in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., sub C8 –executarea silita a executorului Chersa Sebastian in dos. 896/2015 pentru creditorul CEC Bank SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 5525/18.04.2016;
- In Cartea Funciara nr. 70407-C1-U3 Sebes: sub B3, B4, B8 – interdicții de înstrăinare, inchiriere, grevare, demolare si dezmembrare în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., sub C2, C3, C7 – drepturi de ipoteca in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 5523/18.04.2016;;
- In Cartea Funciara nr. 70407 Sebes: sub B3, B4, B8, B9, B10 – interdicții de înstrăinare, , grevare cu sarcini, demolare si dezmembrare în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., sub C2, C3, C7, C8, C9 – drepturi de ipoteca in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., sub C10 –executarea silita a executorului Chersa Sebastian in dos. 896/2015 pentru creditorul CEC Bank SA., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 5526/18.04.2016;

**Prețul total de strigare pentru imobilele descrise mai sus este 65.250 euro (echivalent a 299.273,25 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria, Membru titular ANEVAR, Legitimatia 17777/2015, cu sediul social in Alba Iulia, str.Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, Jud. Alba, (fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat), fiind astfel defalcat:**

- **Pentru apartamentul nr. 2**, situat la et. 1, compus din 2 balcoane, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 2 dormitoare, 1 terasa, 1 hol, 1 baie, casa scarii - **41.250 euro** (echivalent a 185.877 lei) ( imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 70407-C1-U2 Sebe)s;
- **Pentru apartamentul nr. 3**, mansarda, situata la et. II compus din 2 balcoane, 2 dormitoare, 1 terasa, 1 hol, casa scarii – **24.000 euro** (echivalent a 108.146,25 lei) ) imobilulul inregistrat in Cartea Funciara nr. 70407-C1-U3 Sebes);

**Se aplica dispozitiile art. 846 al. 8 in ceea ce priveste modul de stabilire al pretului de adjudecare.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

**Mentionam ca, potrivit opiniei evaluatorului valoarea apartamentelor include si aportul terenului la constructie, cota parte de teren atribuit in CF 70407, respectiv 78/212 pentru apartamentul 2 si 39/212 pentru apartamentul 3.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua **10.04.2023, ora 13<sup>30</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 06.03.2023**

Afișare:

Judecătoria loc. Sebes

Primăria loc. Sebes

Imobil loc. Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 158, jud. Alba

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**