

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, blocul Walter Mărăcineanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 28 996 903

Dosar executare nr. 374/N/2022

24.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, blocul Walter Mărăcineanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 374/2022, având creditori pe :

– **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246C, Clădirea Sky Tower, Municipiul București – Sectorul 1 și creditor intervenient pe ;

– **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, cu sediul în Calea Dorobanți, numărul 237B, Municipiul București – Sectorul 1,

– **TERMO-SERVICE SA**, CUI 14134878,, cu sediul în Iași, Alea Grădinari, nr. 8, PT2 Metalurgie, jud Iași,

iar debitori pe :

– **CODEM AUTO S.R.L.**, cu ultimul sediu cunoscut în Șoseaua Nicolina, nr 82, blocul 993, scara A, apartamentul 1, Municipiul Iași, Județul Iași,

– **dl. BALTAG Petrică-Iulian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Nicolina, numărul 82, blocul 993 ET., scara A, parter, apartamentul 1, Municipiul Iași, Județul Iași;

– **dna. BALTAG Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Nicolina, numărul 82, blocul 993 ET., scara A, parter, apartamentul 1, Municipiul Iași, Județul Iași,

în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** – Facilitate de credit overdraft nr. 107/2020 din 21.02.2020;

2. **Contract de garantare** nr. 11109 din 15.12.2009 (emitenți: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA și FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PT. ÎNTEPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA – IFN);

3. **Contract de credit** nr. 223HPCS093630041 din 29.12.2009 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA);

4. **Contract de garanție reală mobilă** nr. GRM1/223HPCS093630041 din 31.12.2009 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA),

5. Listei de plată din 20.12.2022 (data afisării)

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.09.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil

[constand în apartament cu două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 55,95 mp, intabulat în C F 124649-C1-U1 UAT Iași; nr. cadastral 832/1/0/1; adresă Șoseaua Nicolina, numărul 82, blocul 993, scara A, parter, apartamentul 1, Municipiul Iași, Județul Iași; proprietari: dl. Baltag Petrică-Iulian, dna. Baltag Mihaela]

Prețul de evaluare este de 344.729,00 Lei stabilit conform art. 836 Cod proc civ prin raportul de evaluare nr. EXE22_31/19.09.2022 întocmit de Espaco Real Estate SRL.

Prețul de pornire al licitației este de 258.547,00 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Conform Extrasului CF nr. 119963/28.06.2022, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

-Sub nr. 87942/30.12.2009- Act notarial ipoteca legala aut. sub nr. 2660/29.12.2009, emis de BNP Paduraru Iulia favoarea Statului Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice;

-Sub nr. 89289/28.09.2011- Act administrativ adresa nr2001/26.09.2011 emisa de Alpha Bank Romania SA- Contract de garantare nr. 11109/15.12.2009 in favoarea Alpha Bank Romania SA

-Sub nr. 1181/05.01.2022- Inscris sub semnatura privata nr. 109/D/2020 din 04.01.2022 emis de BEJA Tufeanu si Dominte- notarea urmaririi imobiliare pt suma de 5.407,97 lei asupra cotei indivize detinute de proprietarul tabular Baltag Petrica Iulian, in favoarea Augsburg International Impex SRL

-Sub nr. 119963/28.06.2022-Inscris sub semnatura privata nr. 374/N/2022 din 24.06.2022 emis de executor judecătoresc Nichitoi Georgiana- notarea urmaririi imobiliare in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiune.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29879006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 854,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA