



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,  
Municipiul București – Sectorul 2  
e-mail office@executornacu.ro  
tel. fax 021 367 03 60  
CIF RO 29 892 170  
cont RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 17 015 518

Dosar executare nr. 731/2022

16.11.2022

## PROCES - VERBAL DE EVACUARE

1 Subsemnatul, NACU CRISTIAN ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 având în vedere cererea de executare silită nr. 731/2022 din data de 05.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 731 din data de 05.10.2022, având creditor pe AMADEUS GROUP S.R.L., CIF RO 398 799, cu sediul în Intrarea Chefalului, numărul 11–13, blocul C, etajul 6, apartamentul 111, Municipiul București – Sectorul 2, România, prin „Gavrilă Mocanu – Societate Civilă de Avocați” cu adresa de corespondență în Strada Buzești, numărul 50–52, etajul 2, birou 4, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe GFITNESS EQUIPMENT S.R.L., CIF RO 42 356 713, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Basmului, numărul 2–4, blocul 103, scara 2, parter, apartamentul 58, camera 2, Municipiul București – Sectorul 6, România,

în baza **Sentinței** nr. 10998/2022 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 pe data de 15.09.2022 în dosarul numărul 21432/300/2022, fiind incuviintată executarea silită;

15 dosar de executare care are ca obiect evacuare din imobilul spațiu comercial situat în București, șos. Pantelimon nr. 248–250, bl. 59–60, sector 2, imobil înscris în nr. cartea funciară 225933-C1-U173; proprietar AMADEUS GROUP S.R.L., în suprafața totală de 1186,76 mp, a debitorului, în cazul în care acesta nu paraseste de buna-voie imobilul, împreună cu toate persoanele care ocupa în fapt imobilul, ori fără niciun titlu opozabil creditorului;

20 În temeiul art. 898 Cod de Procedură Civilă, precum și a faptului că termenul de 8 zile prevăzut în somația nr. 731 din 31.10.2022 comunicată debitorului, a expirat, iar acesta nu și-a îndeplinit obligația de predare a imobilului situat în București, șos. Pantelimon nr. 248–250, bl. 59–60, sector 2, stabilită prin titlul executoriu, astăzi, 16.11.2022, orele 10:00, însoțit de către:

25 1. reprezentant al Secției 9 de Poliție – Sector 2 București: Dana Ionuț;

2. reprezentant din cadrul **DIRECȚIEI GENERALE DE JANDARMI A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – UNITATEA MILITARĂ 0575**: Locotenent IGNEA Andrei;

30 3. reprezentantul creditorului av. Cristian Mocanu. \_ conform imputernicire avocătială nr. 6572123 din 04.10.2022. și Contra Miana – consilier juridic;

ne-am deplasat în București, șos. Pantelimon nr. 248–250, bl. 59–60, sector 2 unde am găsit prezent pe:

35 1. Gfitness Equipment SRL prin Galbura Grigore, în calitate de: debitor;

2. .Fitavangard SRL prin administrator Cristof Simona Andreea, conform declaratiei acesteia depusa la dosar, în calitate de: chirias.

40

căroră, aducându-le la cunoștință scopul vizitei noastre, declara că: Gfitness Equipment SRL prin Galbura Grigore nu se opune la executare, dar Fitavangard SRL se opune la executare, mentionand faptul ca exista un contract de inchiriere intre Gfitness Equipment SRL si Fitavangard SRL.

45

În conformitate cu dispozițiile art. 898 alin. 1 Cod de Procedură Civilă, l-am somat pe debitor să părăsească de îndată imobilul împreună cu toate persoanele care ocupa in fapt imobilul, ori fara niciun titlu opozabil creditorului

50

Mențiuni: La ora 11.10 s-a prezentat si doamna Claudia Dinu, care nu a prezentat imputernicire avocatiala, si care sustine ca detine un titlu valabil din baza caruia Fitavangard SRL detine imobilul.

55

Debitorul, prin avocat Claudia Dinu – fara a depune la dosar imputernicire avocatiala, a transmis prin intermediul postei electronice, la data de 10.11.2022, contractul de inchiriere avand ca parti debitorul Gfitness Equipment SRL – in calitate de locatar principal si Fitavangarde SRL – in calitate de chirias, precum si certificat constatator Gfitness Equipment SRL.

60

În consecință, în prezența persoanelor arătate mai sus, s-a procedat la înlăturarea încuietorilor de la ușa principală de acces, pătrunzând în imobilul situat in București, șos. Pantelimon nr. 248–250, bl. 59–60, sector 2, în vederea executării silite a titlului executoriu reprezentat de **Sentința** nr. 10998/2022 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 la data de 15.09.2022 în dosarului numărul 21432/300/2022.

70

În imobil s-au identificat următoarele bunuri mobile care nu formează obiectul executării silite:

Camera principala:

Echipament sportiv compus din:

65

aparatura sportiva pentru care s-au identificat seriile PE201, PS04, PS05, PE206, PS02, PE104, PE107, PS03, PE 102, PE 111, PE 101, PS01, asezate aleatoriu in imobil,

72 de gantere – aflate pe peretele oglinda de la intrare – diverse greutate;

61 de discuri – diverse greutate;

8 haltere – bara;

75

18 fotolii – portocalii, 3 fotolii negre;

3 scaune verzi, scaun directorial negru;

2 televizoare;

2 masute, 1 masuta sticla;

1 banca piept, 1 banca umeri, 2 banci simple,

80

1 aparat multifunctional,

3 suport de discuri;

1 aparat multifunctional liber; 1 multifunctional tractiuni si abdomen,

3 banci abdomen;

2 bancute extensii spate;

85

2 aparate de piept Matrix;

4 aparate de umeri;

1 aparat de abdomen;

1 aparat de triceps si 2 aparate de biceps;

1 aparat extensii spate,

90

1 aparat de picioare;

1 aparat de spate;

Frigider cu bauturi energizante — fara a se preciza numarul de sticle ;  
Dulap receptie — cu 3 sertare fara bunuri de valoare, birou cu 3 sertare — fara bunuri de valoare, si cu aparatura de incediu si sistem video — Detnov ;

90 Sistem audio TA1050 ;  
Imprimanta HP4535 ;  
Vestiar femei — dulapuri goale si 3 banci -  
Vestiar barbati — dulapuri goale si 4 banci

95 Camera de aerobic — 3 saci de box, 1 boxa mare ; 1 aparat de aer conditionat ; 1 dulap metalic pentru saltele cu 21 de saltele, 134 de gantere, 23 de stepper, 53 de discuri diverse dimensiuni, 10 bar pump, suport gantere — 2 bucati, suport discuri -2 buc, 1 aparat aer conditionat — cu tubulatura exterioara, 1 suport mingii

Camera de cross-fit — suport mingii — 2 bucati, 16 mingii de crossfit, ketelbeluri- 11 buc., suport de bara cu o bara, 18 mingii. mocheta verde imitatie iarba, 5 discuri si o roata de abdomen, o funie, lada crossfit, 2 spalieri, rola spate — 1 buc. ;

100 Camera — zona cardio — 2 prese picioare avand 20 de discuri, 2 aparate de picioare, 10 benzi de alergat, pentru care nu s-a putut identifica vreo serie, 2 biciclete si 2 eliptice pentru care nu s-a putut identifica vreo serie Matrix, 1 stepper, aparat de picioare cu un disc verde, 3 boxe — tavan, 3 oglinzi, pereti de sticla 2 bucati, 2 saci de rafie si 3 pungi cu haine — nu s-a procedat la identificarea obiectelor

105 din acesti saci/pungi, un tablou electric — index 043743.

Camera dormitor — 1 saltea — pat pe 6 steppere, cu dulap de bucatarie fara obiect de valoare in el — 4 sacose si 2 saci — nu s-a procedat la identificarea obiectelor din saci/sacose, o punga cu echipament sportiv,

110 In salonul de masaj s-au identificat urmatoarele bunuri — dulap receptie — avand sertare goale, cu exceptia unui sertar care are accesoriu mobilier — picioare si sine dulap ; dulap 3 usi goale, 2 dulapuri coltar goale, masa neagra, o funie de catarare ;  
Camera magazie — avand un suport de haltere,  
Camera birou — cu 2 birouri avand contor electric 008858 - suport metalic — banca ;

115 Grup sanitar — chiuveta si aspirator galben contor apa — 00002,759 ;  
Zona dans- 10 pereti de sticla — diverse dimensiuni ;  
Baie - dulap — cu chiuveta si oglinda ;  
Frigider cu bauturi energizante — fara a se preciza numarul de sticle ;  
Podea tip biscuite -397 bucati ;

120 La parter — materiale de constructie — galeti — vopsea lavabila si saci de ciment, usa, scara, chiuveta, bare de haltere — 6 bucati, 4 valize — fara obiecte de valoare conform declaratiei debitorului — nu s-a procedat la deschiderea acestora.

Magazie parter — cutii cu accesoriu de fitness si materiale de constructii — nu s-a procedat la identificarea obiectelor din cutii ;

125 Magazie exterioara parter cu materiale de constructie.

Hol intrare principala parter — banda de alegrat — sigilata si cu afis de vanzare, dulap — 2 bucati „12 gantere, aparat nemontat cu greutate — diverse dimensiuni.

130 În imobil NU au fost identificate sume de bani, obiecte din metale prețioase sau alte obiecte de valoare.

135 În temeiul art. 899 alin. 1 Cod de Procedură Civilă, toate aceste bunuri mobile vor fi încredințate în depozit reprezentantului creditorului prin reprezentant Contra Miana, identificata cu C.I. seria. RK. nr. 243201. emisa de.SPCEP Sector 4, căreia i s-au adus la cunoștință drepturile și obligațiile care decurg din această calitate.

Bunurile mobile individualizate mai sus au fost depozitate în București, șos. Pantelimon nr. 248–250, bl. 59–60, sector 2. **Termenul în care debitorul le poate ridica este de maxim 30 de zile de la data prezentului proces-verbal, în conformitate cu prevederile art. 899 alin. 3 Cod de Procedură Civilă.** Cheltuielile ocazionate cu depozitarea bunurilor cad în sarcina debitorului.☒

Astfel, în baza art. 898 Cod de Procedură Civilă, **se declară evacuat debitorul GFFITNESS EQUIPMENT S.R.L., CIF RO 42 356 713, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Basmului, numărul 2–4, blocul 103, scara 2, parter, apartamentul 58, camera 2, Municipiul București – Sectorul 6, România, împreună cu toate persoanele care ocupa în fapt imobilul, ori fara niciun titlu opozabil creditorului respectiv Fitavangard SRL, din imobilul situat în București, șos. Pantelimon nr. 248–250, bl. 59–60, sector 2, înscris în nr. cartea funciară 225933-C1-U173, imobil care se predă creditorului AMADEUS GROUP S.R.L., CIF RO 398 799, cu sediul în Intrarea Chefalului, numărul 11–13, blocul C, etajul 6, apartamentul 111, Municipiul București – Sectorul 2, România, prin reprezentant, în calitate de proprietar, în conformitate cu titlul executoriu mai sus-mentionat.**

În conformitate cu dispozițiile art. 890 alin. 1 Cod. pr.civ., cheltuielile de executare pe care urmează să le plătească debitorul sunt în sumă de 6.711,80 lei TVA inclus și au fost stabilite prin Incheierea nr. 731 din 31.10.2022.

☒Debitorul declară că: în termen de . . . . . va achita de bunăvoie aceste sume de bani creditorului / nu vor achita de bunăvoie sumele precizate mai sus, cu titlu de cheltuieli de executare silita.☒

Mențiuni: . . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .

Obiecțiuni: nu exista obiecțiuni cu privire la bunurile inventariate.  
Drept pentru care, s-a încheiat prezentul proces-verbal, în temeiul art. 900 Cod. pr.civ., azi 16.11.2022, ora. . . . . , care conține 5 (cinci) pagini, în 6 (șase) exemplare originale, din care un exemplar a fost înmănat reprezentantului creditorului, un exemplar a fost înmănat / se va comunica debitorului, un exemplar a fost înmănat administratorului-sechestrului, un exemplar a fost înmănat reprezentantului jandarmeriei, un exemplar a fost înmănat organului de poliție, un exemplar iar un exemplar se va depune la dosarul execuțional, acesta fiind semnat de toate persoanele prezente fără obiecțiuni.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NACU CRISTIAN ANDREI**

CREDITOR  
AMADEUS GROUP S.R.L.  
av. Cristian Mocanu

DEBITOR  
GFITNESS EQUIPMENT S.R.L.  
PRIN

ADMINISTRATOR-SECHESTRU —(daca este cazul)  
185 AMADEUS GROUP S.R.L. cu mențiunea de primire a bunurilor în păstrare,  
prin Contra Miana

Reprezentant al Sectiei 9 de Politie — Sector 2 Bucuresti  
prin Dana Ionut

Reprezentant din cadrul **DIRECȚIEI GENERALE DE JANDARMI A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI —**  
190 **UNITATEA MILITARĂ 0575**  
prin Lot. IGNEA Andrei