



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetului Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 1096/2018
Data 02.08.2023

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecatoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 01.09.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti, Str. Smeurei, Nr.72, Bl. PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

LIVADA INTRAVILAN

situat in Rudeni (Mihaesti) - 117473, Punct Geabelea Plopi, Tarla 52, Judetul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. 80053 Mihaesti, nr. CF vechi 447, nr. cadastral 80053, compus din teren-livada in suprafata de 1000 mp (din care 961 mp teren-livada situat in intravilan si 39 mp teren livada-situat in extravilan), proprietatea Pacurararu Zorro si Pacurararu Sorina.

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART. 836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 18.000,00 Lei, redus cu 25% din pretul initial de 24.000 lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

La termenul stabilit, licitatia va incepe, in conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea **BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, impotriva debitorilor **PACURARU Zorro, PACURARU Sorina**, si **PACURARU Ovidiu**, toti cu domiciliul in Rudeni (Mihaesti) - 117473, Comuna Mihaesti, Judetul Arges, in baza titlurilor executorii ce constau in Contractul de credit BL26385/11.04.2008 modificat si completat prin actele aditionale nr.1/30.06.2009, nr. 2/28.01.2011, nr.3/18.05.2012, insotit de Contractul de ipoteca autentificat cu nr. 866 din 11.04.2008 de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA, modificat si completat prin actul aditional din 30.06.2009, pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 47.350,51 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.434,42 Lei (la data formularii cererii de executare silita) plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor si a sumei de 8.608,00 lei reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie nr.143/2015 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 9439,94 lei reprezentand cheltuieli de executare si 20.378,42 euro-debit restant (in lei la cursul BNR din ziua platii) plus dobanzile si penalitate pana la data achitarii integrale a debitului;

- Act administrativ nr. proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 7/16/11968 din 01.02.2016 emis de DGRFP PLOIESTI-SFM Campulung pentru suma de 12004 lei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza **de expertul evaluator Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul social in, Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria CAMPULUNG, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j N.C.P.C., somam pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitești, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 și 3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune sunt exceptați de la plata garanției / cauciunii de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. și a fost afișată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 3, 4 și 6 N.C.P.C. și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

