



Dosar de executare nr. : 100/2017

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **30 AUGUST 2023**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit 20112459891 din data 27.06.2011 intocmit de BANCA COMERCIALA ROMANA SA, contract de ipoteca nr. 20112223978 din 17.05.2011 autentificat prin incheierea nr.1079 din 17 mai 2011-modificat prin act aditioanl.**, in baza caruia creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**cu sediul procesual ales la **EOS NEXT SERVICES S.R.L.** prin avocat **DOINA COBZARU**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2 a solicitat executarea silita a debitorilor **POENAR CIOCHINA ELENA** cu domiciliul in Constanta, Str. Labirint, nr. 10, Judetul Constanta si **MARCU TIBERIU CRISTIAN** cu domiciliul in Constanta - 900432, B-dul Tomis, nr. 297, bl. T17, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Constanta, in vederea recuperarii sumei de **305.860,46 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 1251 lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare .

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 28 SEPTEMBRIE 2023, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta, Str. Labirint, nr. 10, Judetul Constanta, avand CF: 206202 - Constanta si nr. cadastral 1446, imobil aflat in proprietatea debitoarei **POENAR CIOCHINA ELENA** , compus din : - **TEREN INTRAVILAN** - in suprafata de 146 m.p. si Constructie - **CASA DE LOCUIT** - avand regim de inaltime D+P+1E+M, formate din :

- Demisolul imobilului este format din : o camera, baie si hol.
- Parterul imobilului este format din : living, bucatarie si hol.
- Etajul este format din : doua dormitoare si baie.
- Mansarda este formata din : o camera, baie , hol si terasa.

Pretul de pornire al licitatiei este de 264.282,75 EURO .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Act notarial nr. 1079 din 17.05.2011 emis de BNP Boruna Chirata, act notarial nr. 1670 din 12.07.2011 emis de BNP Boruna Chirata, act notarial. nr. act aditional aut. nr. 1748 din 19.07.2011 emis de BNP Boruna Chirata, act administrativ nr. 100/2017 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA.**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 352.377 euro.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Constanta si la Judecatoria Constanta si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale .

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) .

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

**VLAD IRINEL**